

Årsredovisning

för

Lilljärns Fastigheter i Lycksele AB

559111-4581

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Öhman, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 001	1 377	1 594	1 533
Resultat efter finansiella poster	136	149	872	754
Soliditet (%)	53	68	61	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	480 000	3 449 376	119 072	4 048 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 072	-119 072	0
Årets resultat			108 586	108 586
Belopp vid årets utgång	480 000	3 568 448	108 586	4 157 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 568 448
årets vinst	108 586
	3 677 034
disponeras så att i ny räkning överföres	3 677 034
	3 677 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 001 202

1 377 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 001 202

1 377 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-469 704

-831 682

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-221 952

-221 952

Summa rörelsekostnader

-691 656

-1 053 634

Rörelseresultat

309 546

323 766

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 745

2 395

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 326

-176 820

Summa finansiella poster

-173 581

-174 425

Resultat efter finansiella poster

135 965

149 341

Resultat före skatt

135 965

149 341

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 379

-30 269

Årets resultat

108 586

119 072

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 473 639	4 685 955
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 408	12 044
Summa materiella anläggningstillgångar		4 476 047	4 697 999
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 069 070	669 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 069 070	669 070
Summa anläggningstillgångar		7 545 117	5 367 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	156 250
Övriga fordringar		75 017	356 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 695	0
Summa kortfristiga fordringar		87 712	513 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 902	31 434
Summa kassa och bank		249 902	31 434
Summa omsättningstillgångar		337 614	544 665
SUMMA TILLGÅNGAR		7 882 731	5 911 734

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		480 000	480 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 568 448	3 449 376
Årets resultat		108 586	119 072
Summa fritt eget kapital		3 677 034	3 568 448
Summa eget kapital		4 157 034	4 048 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 375 000	1 204 873
Summa långfristiga skulder		3 375 000	1 204 873
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	602 542
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		0	21 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 697	34 235
Summa kortfristiga skulder		350 697	658 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 882 731	5 911 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 172 167	6 172 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 172 167	6 172 167
Ingående avskrivningar	-1 486 212	-1 273 896
Årets avskrivningar	-212 316	-212 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 528	-1 486 212
Utgående redovisat värde	4 473 639	4 685 955

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 179	48 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 179	48 179
Ingående avskrivningar	-36 135	-26 499
Årets avskrivningar	-9 636	-9 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 771	-36 135
Utgående redovisat värde	2 408	12 044

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	669 070	429 070
Tillkommande fordringar	2 400 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 069 070	669 070
Utgående redovisat värde	3 069 070	669 070

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	3 000 000
	6 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Öhman
Jonas Öhman

2026-02-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB, org.nr 559111-4581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilltjärns Fastigheter i Lycksele ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 27 februari 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor