

Järfälla-Veddesta Holdings AB
Org nr 559025-4024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, såsom holdingbolag, äga och förvalta aktier och andra värdehandlingar i den verksamhet som bolaget bedriver samt annan i samband därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året meddelade Saab AB att den verksamhet som bedrivs i dotterbolaget Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81:s lokaler ska omlokaliseras. Detta innebar att dotterbolaget har sett över nyttjandeperioden för materiella anläggningstillgångar. Översynen har resulterat i en nedskrivning av det värdet på byggnad i dotterbolaget om 116 MSEK.

För bolagets dotterbolag Järfälla Veddesta Mark II AB har omlokaliseringen resulterat i en översyn av värderingen av balanserade utgifter för projektering. Denna översyn ledde till en nedskrivning om 7 MSEK.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	tkr	44 827	-25 855	-29 276	-42 867
Balansomslutning	tkr	724 040	724 392	677 032	690 931
Soliditet	%	8,8	9,2	1,8	0,1

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-41 228	106 366	1 236	66 424
Resultatdisposition enligt årsstämman		1 236	-	-1 236	-
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat	—	—	—	-2 671	-2 671
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>-39 992</u>	<u>106 366</u>	<u>-2 671</u>	<u>63 753</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat inklusive aktieägartillskott	66 374 060
Årets resultat	-2 670 956
	<hr/>
Totalt	<u>63 703 104</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	63 703 104
	<hr/>
Totalt	<u>63 703 104</u>

2024062600792

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		60 625	-9 708
Summa rörelsekostnader		60 625	-9 708
Rörelseresultat		60 625	-9 708
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	17 238	17 748
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33 405	-33 915
Summa finansiella poster		-15 799	-16 146
Resultat efter finansiella poster		44 826	-25 854
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-55 800	-
Mottagna koncernbidrag		10 560	30 019
Summa bokslutsdispositioner		-45 240	30 019
Resultat före skatt		-414	4 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 218	-2 929
Övriga skatter		-39	-
Årets resultat		-2 671	1 236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	4	315 343	315 343
Fordringar hos koncernföretag	5, 7	328 000	338 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>643 343</u>	<u>653 343</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>643 343</u>	<u>653 343</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 560	14 919
Övriga fordringar		75 100	44 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>80 660</u>	<u>58 919</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		37	12 130
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>37</u>	<u>12 130</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>80 697</u>	<u>71 049</u>
Summa tillgångar		<u>724 040</u>	<u>724 392</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-39 992	-41 228
Erhållet aktieägartillskott		106 366	106 366
Årets resultat		-2 671	1 236
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		63 703	66 374
		—	—
Summa eget kapital		63 753	66 424
		—	—
Långfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag	8	645 000	655 000
		—	—
Summa långfristiga skulder		645 000	655 000
		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 100	-
Skatteskulder		5 187	2 968
		—	—
Summa kortfristiga skulder		15 287	2 968
		—	—
Summa eget kapital och skulder		724 040	724 392
		—	—

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Varav från koncernföretag	<u>17 238</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>33 405</u>

Upplýsningar till balansräkningen**Not 4 Andelar i dotterföretag**

	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>315 343</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>315 343</u>
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>315 343</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	338 000
- Avgående fordringar	-10 000
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	328 000
	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>328 000</u>

Not 6 Moderföretag

Bolaget ägs till 65% av Saab Pensionsstiftelse, org.nr. 802425-1020, och till 35% av Saab AB, org.nr. 556036-0793.

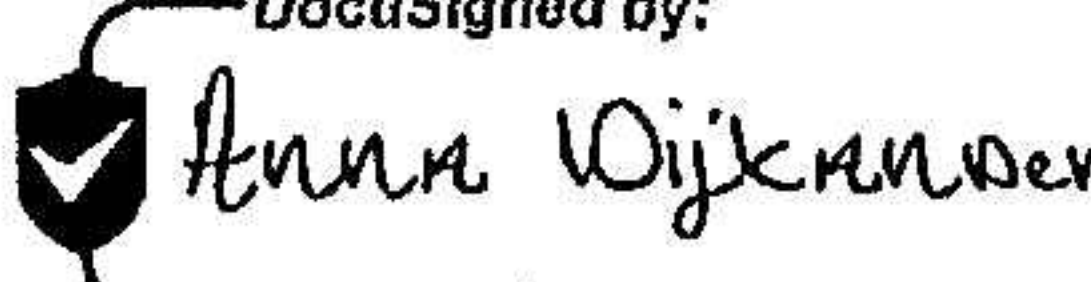
Not 7 Ställda säkerheter

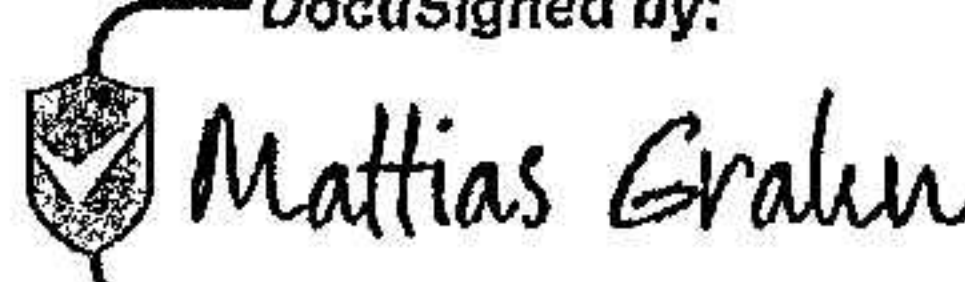
	2023-01-01
	<u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	295 000


Not 8 Skuld till koncernföretag


	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	655 000
- Avgående skulder	-10 000
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	645 000
Redovisat värde	<u>645 000</u>

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

7E6DF3EFF582485...
Anna Wijkander

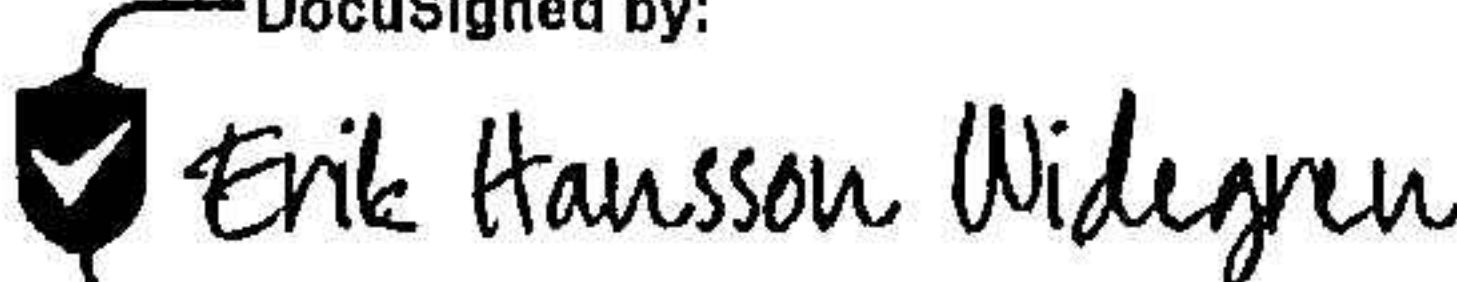
DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Grahn

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Åslund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7DF521023A00426E82C9CAA0740784E0
Subject: Årsredovisning Järfälla-Veddesta Holdings AB 2023
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madeleine Svensson
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
madeleine.svensson1@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

Status: Original
5/3/2024 9:05:21 AM
Holder: Madeleine Svensson
madeleine.svensson1@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Grahn
mattias.grahn@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mattias Grahn
3F34D27AC03240A...

Timestamp

Sent: 5/3/2024 9:07:27 AM
Viewed: 5/3/2024 9:26:58 AM
Signed: 5/3/2024 9:27:16 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.4
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identify Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 33aab631-abb8-5790-8160-5450700803b0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 9:26:47 AM

Identify Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 33aab631-abb8-5790-8160-5450700803b0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 9:28:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2024062600799

2024062600800

Signer Events

Peter Malmersjö
Peter.Malmersjo@saabgroup.com
Head of Group Reporting & Acc Principles
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 5/3/2024 9:07:28 AM
Viewed: 5/3/2024 2:08:30 PM
Signed: 5/3/2024 2:10:16 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7b768f15-3561-582f-ac8b-de8ed6296cba
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 2:08:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab Saab AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Michael Åslund
F0CF9B7ABBE8403...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/3/2024 9:07:28 AM
Viewed: 5/3/2024 9:33:38 AM
Signed: 5/3/2024 9:33:51 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 92d177f4-2e11-596e-adf1-bb62a4f365ac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 9:33:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Anna Wijkander
anna.wijkander@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Anna Wijkander
7E6DF3EFF582485...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/3/2024 9:07:27 AM
Viewed: 5/20/2024 3:09:02 PM
Signed: 5/20/2024 3:09:28 PM

Authentication Details

2024062600801

Signer Events

Signature

Timestamp

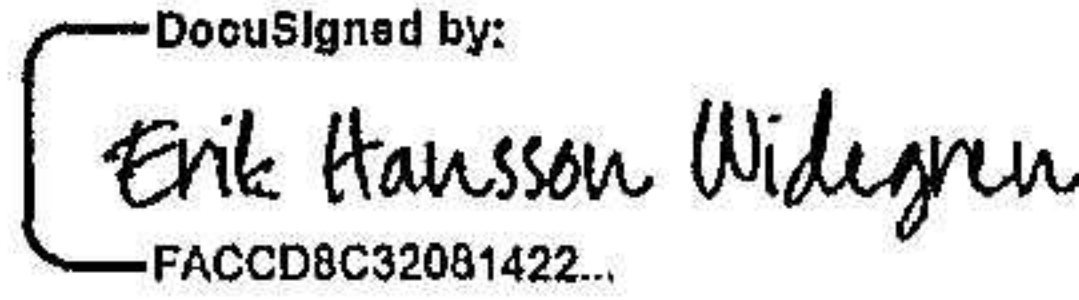
Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2ae334ac-2179-5f11-8787-e08713c89a14
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/20/2024 3:08:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Erik Hansson Widegren
erik.hansson.widegren@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 5/20/2024 3:09:30 PM
Viewed: 5/21/2024 10:56:11 AM
Signed: 5/21/2024 10:58:17 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cae0c1b8-8489-50fd-b521-391169c7c2eb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/21/2024 10:55:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/3/2024 9:07:28 AM
Certified Delivered Security Checked 5/21/2024 10:56:11 AM
Signing Complete Security Checked 5/21/2024 10:58:17 AM
Completed Security Checked 5/21/2024 10:58:18 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Holdings AB, org.nr 559025-4024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Holdings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Holdings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Holdings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

2024-05-21 08:57:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post


2024062600804

Järfälla-Veddesta Holdings AB 559025-4024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 22 maj 2024 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 20 juni 2024


Peter Malmersjö, ledamot