

Årsredovisning

för

Entré Syd i Västerbotten AB

556528-6415

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Entré Syd i Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar idag fastigheten Bilen 2 i Umeå kommun.

Bolaget ägs av Flash Factory i Umeå AB, org nr 556347-8618 (50%) och Techbuild AB, org nr 556724-4164 (50%).

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sina aktier i Umeå Syd Bostäder AB, org nr 559326-6678.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 975	4 501	4 637	4 563
Resultat efter finansiella poster	601	389	279	184
Soliditet (%)	43	42	42	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	13 132 886	105 000	1 165 162	183 148	15 186 196
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				183 148	-183 148	0
Upplösning av uppsk.fond		-347 156		347 156		0
Årets resultat					356 099	356 099
Belopp vid årets utgång	600 000	12 785 730	105 000	1 695 466	356 099	15 542 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 695 465
årets vinst	356 099
	2 051 564
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (341,66 kronor per aktie)	2 050 000
i ny räkning överföres	1 564
	2 051 564

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 975 243	4 500 548
Övriga rörelseintäkter		242 107	302 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 217 350	4 803 052
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 915 894	-2 051 533
Övriga externa kostnader		-802 208	-743 824
Personalkostnader	2	-503 093	-528 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-846 223	-833 287
Summa rörelsekostnader		-4 067 418	-4 156 693
Rörelseresultat		1 149 932	646 359
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 280	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 299	-257 151
Summa finansiella poster		-548 791	-257 151
Resultat efter finansiella poster		601 141	389 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	0
Förändring av överavskrivningar		166 714	-34 780
Summa bokslutsdispositioner		-28 286	-34 780
Resultat före skatt		572 855	354 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 756	-171 280
Årets resultat		356 099	183 148

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 318 295	28 746 512
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	160 388	160 388
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	282 504
Summa materiella anläggningstillgångar		28 478 683	29 189 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	744 780	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		744 780	100 000
Summa anläggningstillgångar		29 223 463	29 289 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		885 409	356 780
Fordringar hos koncernföretag		0	604 757
Övriga fordringar		4 413 941	3 723 557
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	71 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 173	43 669
Summa kortfristiga fordringar		5 355 523	4 799 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 222	1 990 942
Summa kassa och bank		1 551 222	1 990 942
Summa omsättningstillgångar		6 906 745	6 790 890
SUMMA TILLGÅNGAR		36 130 208	36 080 294

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Uppskrivningsfond		12 785 730	13 132 886
Reservfond		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		13 490 730	13 837 886
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 695 465	1 165 162
Årets resultat		356 099	183 148
Summa fritt eget kapital		2 051 564	1 348 310
Summa eget kapital		15 542 294	15 186 196
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		195 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		0	166 714
Summa obeskattade reserver		195 000	166 714
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 953 623	18 327 659
Summa långfristiga skulder		17 953 623	18 327 659
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		374 036	374 036
Leverantörsskulder		733 455	1 139 251
Skatteskulder		234 570	224 778
Övriga skulder		131 354	22 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		965 876	639 239
Summa kortfristiga skulder		2 439 291	2 399 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 130 208	36 080 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	35-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 049 627	24 049 627
Inköp	366 045	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 415 672	24 049 627
Ingående avskrivningar	-8 088 499	-7 653 882
Årets avskrivningar	-447 106	-434 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 535 605	-8 088 499
Ingående uppskrivningar	12 785 384	13 132 540
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-347 156	-347 156
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 438 228	12 785 384
Utgående redovisat värde	28 318 295	28 746 512

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 388	160 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 388	160 388
Utgående redovisat värde	160 388	160 388

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 249 313	1 110 370
Inköp		138 943
Försäljningar/utrangeringar	-740 377	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 936	1 249 313
Ingående avskrivningar	-966 809	-915 295
Försäljningar/utrangeringar	509 834	
Årets avskrivningar	-51 961	-51 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 936	-966 809
Utgående redovisat värde	0	282 504

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp		100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	744 780	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 780	0
Utgående redovisat värde	744 780	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 457 479	16 831 515
	16 457 479	16 831 515

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	21 285 000	25 285 000
	21 285 000	25 285 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-07-11

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Verkställande direktör

Tord Lindström
Tord Lindström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-12

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entre Syd i Västerbotten AB, org.nr 556528-6415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entre Syd i Västerbotten AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entre Syd i Västerbotten ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entre Syd i Västerbotten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Entre Syd i Västerbotten AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entre Syd i Västerbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 12 juli 2023

Hans Nilsson

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor