

Årsredovisning

för

Lancea Bråtebäcken 1:13 AB

559308-8486

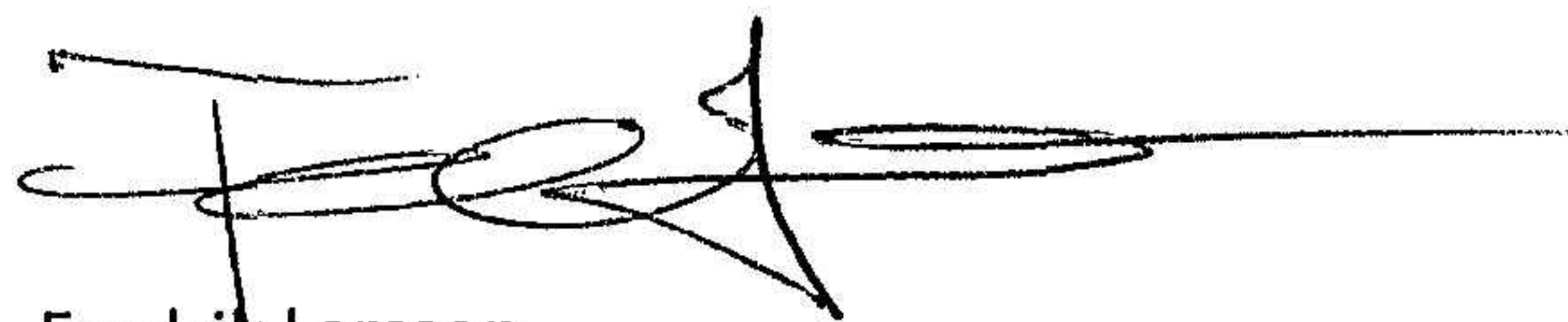
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Bråtebäcken 1:13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 04 - 03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025 - 04 - 03



Fredrik Larsson

Årsredovisning
för
Lancea Bråtebäcken 1:13 AB

559308-8486

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Bråtebäcken 1:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Bråtebäcken 1:13 AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Ilanda 1:13.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Fastigheter 8 AB, org.nr 559456-1333, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lancea Fus Bråtebäcken AB har under räkenskapsåret fusionerats till Lancea Bråtebäcken 1:13 AB genom en nedströmsfusion. I samband med nedströmsfusionen förlängdes räkenskapsåret (16 mån) för att följa koncernens övriga bolag.

Under räkenskapsåret har koncernens bolag genomgått ett namnbyte, samtliga bolag inom koncernen har även tillsatt en VD. Under räkenskapsåret har en cashpool införts i koncernen varför bolagets likvida medel övergått till en fordran på moderbolaget i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 646	1 743	1 056
Resultat efter finansiella poster	-912	-933	64
Balansomslutning	27 186	25 174	27 494
Soliditet (%)	42	44	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 050 527	18	11 075 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Erhållna aktieägartillskott		11 810 500		11 810 500
Fusionsresultat		-10 465 000		-10 465 000
Årets resultat			-911 951	-911 951
Belopp vid årets utgång	25 000	12 396 045	-911 951	11 509 094

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 810 500kr (11 810 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 396 045
årets förlust	-911 951
	11 484 094

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 484 094
	11 484 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 645 743

1 742 655

Övriga rörelseintäkter

235 235

0

Summa rörelseintäkter

2 880 978

1 742 655

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 354 455

-959 032

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 443 420

-1 031 585

Summa rörelsekostnader

-2 797 875

-1 990 617

Rörelseresultat

83 103

-247 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

978

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-996 032

-685 066

Summa finansiella poster

-995 054

-685 020

Resultat efter finansiella poster

-911 951

-932 982

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

933 000

Summa bokslutsdispositioner

0

933 000

Resultat före skatt

-911 951

18

Årets resultat

-911 951

18

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 741 599	23 899 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 303	62 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	316 757	495 704
Summa materiella anläggningstillgångar		26 099 659	24 457 647
Summa anläggningstillgångar		26 099 659	24 457 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		640 816	0
Fordringar hos koncernföretag		0	384 102
Övriga fordringar		368 936	70 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 085	1 847
Summa kortfristiga fordringar		1 086 837	456 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	260 134
Summa kassa och bank		0	260 134
Summa omsättningstillgångar		1 086 837	716 835
SUMMA TILLGÅNGAR		27 186 496	25 174 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 396 045	11 050 528
Årets resultat		-911 951	18
Summa fritt eget kapital		11 484 094	11 050 546
Summa eget kapital		11 509 094	11 075 546
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 680 500	11 880 000
Summa långfristiga skulder		13 680 500	11 880 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		799 500	660 000
Leverantörsskulder		447 304	0
Skulder till koncernföretag		46 241	1 000 000
Skatteskulder		8 244	141 296
Övriga skulder		0	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		695 613	167 640
Summa kortfristiga skulder		1 996 902	2 218 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 186 496	25 174 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 341 267	24 303 998
Inköp	2 768 675	1 037 269
Omklassificeringar	495 704	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 605 646	25 341 267
Ingående avskrivningar	-1 442 137	-427 768
Årets avskrivningar	-1 421 910	-1 014 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 864 047	-1 442 137
Utgående redovisat värde	25 741 599	23 899 130

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 658	22 658
Inköp	0	58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 658	80 658
Ingående avskrivningar	-17 845	-629
Årets avskrivningar	-21 510	-17 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 355	-17 845
Utgående redovisat värde	41 303	62 813

2025041003651

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	495 704	0
Inköp	316 757	0
Omklassificeringar	-495 704	-1 037 269
Nedlagda utgifter	0	1 532 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 757	495 704
Utgående redovisat värde	316 757	495 704

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 482 500	6 600 000
	10 482 500	6 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 480 000 kronor (12 375 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 680 500	11 880 000
	13 680 500	11 880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	799 500	660 000
	799 500	660 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 650 000	13 200 000
	14 650 000	13 200 000

2025041003652

Karlstad den dag som framgår av respektive befattninghavares elektroniska underskrift

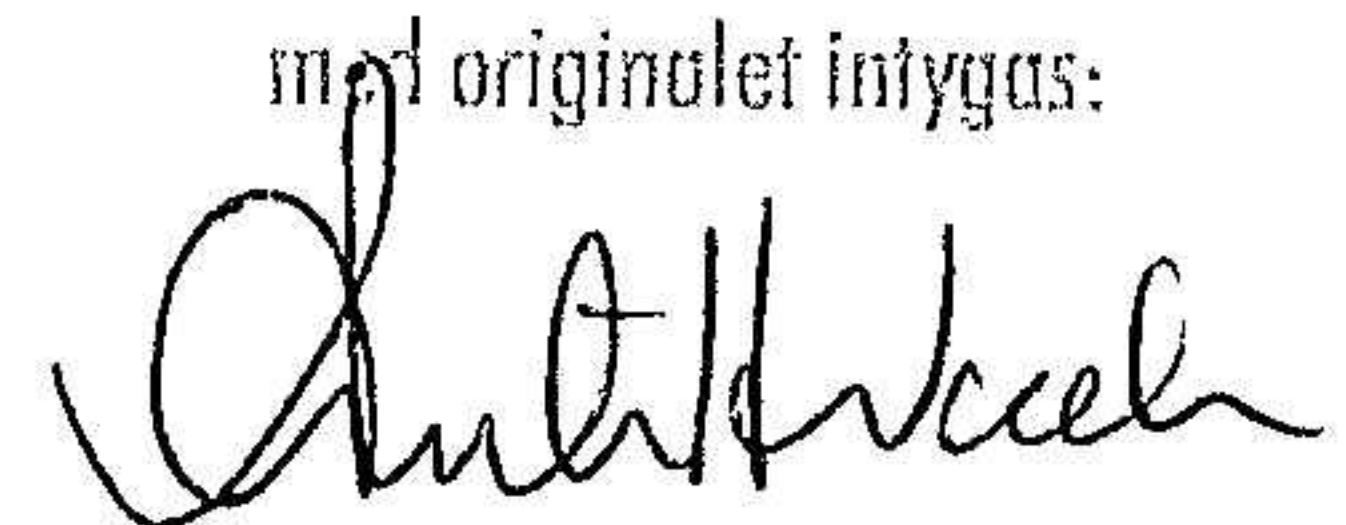
Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

Adam Jönsson
Verkställande direktör

Penneo dokumenttryckel: BKJY6-YC043-UMWJ4-J50ZU-CMKWL-PAKCH

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:30:58 UTC



FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 09:05:42 UTC



ADAM JÖNSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]ebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 09:34:39 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041003653

Penneo dokumentnyckel: BKJY6-YC043-JMMWJ4-J502U-CMKWL-PAKCH