

Årsredovisning för  
**Axima Fastigheter AB**

559131-6517

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Morgan Broberg  
Styrelseledamot

Grästorps 2026-01-21

**Årsredovisning för**  
**Axima Fastigheter AB**

559131-6517

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axima Fastigheter AB, 559131-6517, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ägde vid räkenskapsårets ingång fem fastigheter i Östergötland och Halland som hyrs ut till Axima Häggbergs AB och Axima AB samt en extern aktör.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

I december 2024 förvärvades samtliga aktier i AP Fastigheter AB (559118-5987) och den 23 juli 2025 upplöstes dotterbolaget genom fusion med Axima Fastigheter AB som övertagande bolag. I bolaget återfinns en fastighet i Kumla respektive Flen.

I mars 2025 förvärvades en fastighet i Munkedal och i juni 2025 förvärvades fastigheter i Floby, Lidköping och Grästorp från moderbolaget Axima AB i syfte att samla koncernens fastigheter i bolaget.

Vid årets utgång äger bolaget 13 fastigheter där majoriteten av dessa hyrs ut till driftsbolagen inom Axima-koncernen.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Sedan den 29 november 2019 äger Axima AB 556665-9487 samtliga aktier i Axima Fastigheter AB. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Axima AB, 556665-9487, med säte i Grästorp.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 329	3 120	1 740	1 740
Resultat efter finansiella poster	4 381	1 864	963	1 157
Avkastning på eget kapital %	48,9	34,3	24,3	36,2
Balansomslutning	65 746	18 713	10 674	12 266
Soliditet %	13,6	29	37,1	26

#### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100	3 441	1 078
Balanseras i ny räkning		1 078	-1 078
Årets resultat			2 304
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>4 519</b>	<b>2 304</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 518 750
Årets resultat	2 303 554
<b>Medel att disponera</b>	<b>6 822 304</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 822 304
<b>Summa</b>	<b>6 822 304</b>

2026012904982

## Resultaträkning

2026012904983

Belopp i Tkr	Not	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 329	3 120
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 329</b>	<b>3 120</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256	-169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-1 731	-547
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 987</b>	<b>-717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 342</b>	<b>2 403</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-961	-540
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-961</b>	<b>-539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 381</b>	<b>1 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 175	-501
Förändring av överavskrivningar		-173	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 348</b>	<b>-501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 034</b>	<b>1 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-730	-285
<b>Summa skatter</b>		<b>-730</b>	<b>-285</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 304</b>	<b>1 078</b>

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-10-31	2024-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	62 454	18 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	727	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	820	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 001</b>	<b>18 024</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	6	0	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 001</b>	<b>18 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	36
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56</b>	<b>36</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 690	628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 690</b>	<b>628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 746</b>	<b>664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 746</b>	<b>18 713</b>

2026012904984

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 519	3 441
Årets resultat		2 304	1 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 822</b>	<b>4 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 922</b>	<b>4 619</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 388	1 023
Akkumulerade överavskrivningar		173	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 561</b>	<b>1 023</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	704	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>704</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 375	4 577
Skulder till koncernföretag	7	9 071	0
Övriga skulder	7	937	2 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 384</b>	<b>7 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 449	325
Leverantörsskulder		26	6
Skulder till koncernföretag		48	5 000
Aktuella skatteskulder		532	112
Övriga skulder		934	403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187	148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 176</b>	<b>5 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 746</b>	<b>18 713</b>

2026012904985

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Redovisningsprinciper för intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

##### Avskrivningstider, materiella anläggningstillgångar /År

###### INDUSTRIBYGGNAD

Stomme och grund, 50 år

Rör, värme och sanitet, 27 år

Yttertak och ytterfasad inkl. fönster, 25 år

El, 25 år

Ventilation, 20 år

Inre ytskikt, 15 år

Diverse övrigt, 15 år

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

### Fusion

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell övervärde och goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31
<b>Räntekostnader</b>		
Övriga företag	961	540
<b>Summa</b>	<b>961</b>	<b>540</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	20 283	11 941
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	29 203	8 342
Fusion	23 761	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 247</b>	<b>20 283</b>
Ingående avskrivningar	-2 259	-1 712
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	-7 321	
Årets avskrivningar	-1 213	-547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 793</b>	<b>-2 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 454</b>	<b>18 024</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärde mark 24 041 Tkr.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	258	258
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	792	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 049</b>	<b>258</b>
Ingående avskrivningar	-258	-258
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-323</b>	<b>-258</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>727</b>	<b>0</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	190	
Fusion	630	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>820</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>820</b>	

2026012904988

## Not 6 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2025-10-31		2024-10-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Avskrivning fastighet			122	25
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>0</b>		<b>25</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>				<b>25</b>

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2025-10-31		2024-10-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Avskrivning fastighet	3 417	704		
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>704</b>		<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>704</b>		

#### Kommentar till not

Bolaget övertog under räkenskapsåret en uppskjuten skatteskuld på 843 Tkr genom fusionen av AP Fastigheter AB.

## Not 7 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-10-31	2024-10-31
Övriga skulder till kreditinstitut	30 578	3 277
Skulder till koncernföretag	9 071	0
Övriga skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>39 649</b>	<b>3 277</b>

2026012904989

## Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	47 413	6 863
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>47 413</b>	<b>6 863</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Axima AB	556665-9487	Grästorps

### Kommentar till not

Företaget är från och med 29 november 2019 ett helägt dotterbolag till Axima AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Datum framgår av den digitala underskriften.

Grästorps

\_\_\_\_\_  
Morgan Broberg  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Carl Lindell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

\_\_\_\_\_  
Christer Larsson  
Auktoriserad revisor

2026012904990

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2026012904991

**JAN MORGAN INGEMAR BROBERG**

f4796f38-0a68-4f68-af8b-69317d59e59b - 2026-01-20 08:52:36 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e76cb333-0965-413e-8022-cb21fc836bcb - SE

**CARL LINDELL**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Axima AB**

8c715911-672c-44b9-aa6a-59f962e777c1 - 2026-01-21 07:27:41 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f02f65a6-ae88-45c9-b476-d7f113a17b73 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Kjell Christer Larsson**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB**

b67ccfc6-313a-4808-819a-3261472738a9 - 2026-01-22 12:15:20 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 08427349-972e-4a91-a01f-8550f0256e6f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



2026012904992

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axima Fastigheter AB, org.nr 559131-6517

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axima Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axima Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Axima Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Vår mening om året

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 15TGU-Y3UJJ-4YI0K-KAT0M-X17BB-VOW7J



2026012904993

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Axima Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Axima Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Revisorns ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Christer Larsson

Christer Larsson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ISTGU-Y3UJHJ-4YI0K-KAT0M-X17BB-V0W7J

2026012904994

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Kjell Christer Larsson (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: eeebe3a89f2c81[...]86c3933189b00

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-22 10:16:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: ISTGU-Y3UJHJ-4YIOK-KAT0M-X17BB-VOW7J