

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gemla 11:1 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23-01-2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Växjö 3/1-23

Jan Saxmo

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
8

# Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bokbinderiverksamhet jämte annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kronobergs län, Växjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	55 993	1 158 835	1 248 450	1 564 186
Resultat efter finansiella poster	-45 855	-267	104 015	-97 049
Soliditet (%)	65,05	35,17	36,58	17,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 306	-267	2 039
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-267	267	0
Årets resultat			-45 855	-45 855
Belopp vid årets utgång	100 000	2 039	-45 855	-43 816

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 039
Årets resultat	-45 855
	<u>-43 816</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-43 816</u>
	-43 816

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		55 993	1 158 835
Övriga rörelseintäkter		65 878	128 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>121 871</u>	<u>1 287 060</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-81 030
Övriga externa kostnader		-171 795	-611 621
Personalkostnader	2	7 009	-593 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-164 786</u>	<u>-1 286 471</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-42 915	589
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-2 940	-856
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 940</u>	<u>-856</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-45 855	-267
<b>Resultat före skatt</b>		-45 855	-267
<b>Årets resultat</b>		<u>-45 855</u>	<u>-267</u>

**Gemla 11:1 Fastigheter AB**

Org.nr. 556221-2331

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 208

7 208

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 208

7 208

**Summa anläggningstillgångar**

7 208

7 208

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

30 807

890

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 000

64 000

**Summa kortfristiga fordringar**

150 807

64 890

**Kassa och bank**

Kassa och bank

593

351 650

**Summa kassa och bank**

593

351 650

**Summa omsättningstillgångar**

151 400

416 540

**SUMMA TILLGÅNGAR**

158 608

423 748

**Gemla 11:1 Fastigheter AB**

Org.nr. 556221-2331

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

47 000

47 000

**Summa bundet eget kapital**

147 000

147 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 039

2 306

Årets resultat

-45 855

-267

**Summa fritt eget kapital**

-43 816

2 039

**Summa eget kapital**

103 184

149 039

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

17 050

0

Skulder till koncernföretag

18 374

174 793

Skatteskulder

0

1 656

Övriga skulder

0

78 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

55 424

274 709

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

158 608

423 748

# Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

718 466

718 466

Utgående anskaffningsvärden

718 466

718 466

Ingående avskrivningar

-711 258

-711 258

Utgående avskrivningar

-711 258

-711 258

Redovisat värde

7 208

7 208

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

984 450

Försäljningar/utrangeringar

0

-984 450

Ingående avskrivningar

0

-709 252

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

709 252

Redovisat värde

0

0

### Övriga noter

# Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

## NOTER

2023020703772

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	855 000	855 000
	Företagsinteckningar	1 355 000	1 355 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SaxBjer AB, Org. nr 556830-0874, säte Kronobergs län, Växjö kommun.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö 20/1 - 23

2023020703773

  
Jan Saxmo

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/1 - 23

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gemla 11:1 Fastigheter AB  
Org.nr. 556221-2331

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gemla 11:1 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemla 11:1 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gemla 11:1 Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemla 11:1 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gemla 11:1 Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27/11-23



Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA