

Årsredovisning

för

Fastigheten Rya 4:17 AB

559110-4137

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Fastigheten Rya 4:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga mark för utveckling.

Bolaget ägs till 97% av Brixly Projektutveckling 2 AB 559308-2042 och 3% av Puigpunyent Holding AB 559102-1372.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har planarbetet återupptagits och nytt antagande beräknas under 2026.

Flerårsöversikt (Kkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-64	-27	-1	-20
Soliditet (%)	6,29	8,61	10,50	12,53	13,86
Balansomslutning	3 903	3 707	3 656	3 278	2 972

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	333 664	-64 442	319 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 442	64 442	0
Årets resultat			-73 790	-73 790
Belopp vid årets utgång	50 000	269 222	-73 790	245 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 222
årets förlust	-73 790
	195 432
disponeras så att i ny räkning överföres	195 432
	195 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	298
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-692
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-72 800	-63 751
Summa finansiella poster		-72 800	-63 751
Resultat efter finansiella poster		-73 790	-64 443
Resultat före skatt		-73 790	-64 443
Årets resultat		-73 790	-64 442

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

400 000

400 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 446 988

3 230 550

Summa materiella anläggningstillgångar

3 846 988

3 630 550

Summa anläggningstillgångar

3 846 988

3 630 550

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

56 075

76 503

Summa kassa och bank

56 075

76 503

Summa omsättningstillgångar

56 075

76 503

SUMMA TILLGÅNGAR

3 903 063

3 707 053

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 222	333 664
Årets resultat		-73 790	-64 442
Summa fritt eget kapital		195 432	269 222
Summa eget kapital		245 432	319 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	36 750
Skulder till koncernföretag		3 461 072	3 236 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 559	115 009
Summa kortfristiga skulder		3 657 631	3 387 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 903 063	3 707 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000
Taxeringsvärden mark	281 000	281 000
	281 000	281 000
Bokfört värde mark	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 230 550	3 117 675
Inköp	216 438	112 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 446 988	3 230 550
Utgående redovisat värde	3 446 988	3 230 550

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	72 800	63 751
	72 800	63 751

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-07

Peter Johansson
Peter Johansson

2026-04-13

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed

2026-04-07