

# Årsredovisning

för

## Hyttans Realestate AB

559108-6383

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Lundmark, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för Hyttans Realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades i april 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler och parkeingsplatser.

Företaget har sitt säte i Norberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	348	262	228	232
Resultat efter finansiella poster	27	-136	2	31
Soliditet (%)	5,7	4,7	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-25 258	89 817	<b>114 559</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 817	-89 817	<b>0</b>
Årets resultat			19 506	<b>19 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 559</b>	<b>19 506</b>	<b>134 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-25 258
årets vinst	109 323
	<b>84 065</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 065
	<b>84 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	348 297	262 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>348 297</b>	<b>262 465</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-54 116	-92 119
Övriga externa kostnader	-106 557	-143 392
Personalkostnader	-869	-509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 461	-125 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 003</b>	<b>-361 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>67 294</b>	<b>-99 208</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 718	-37 621
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 714</b>	<b>-37 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 580</b>	<b>-136 829</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	250 000
Förändring av överavskrivningar	-2 013	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 013</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 567</b>	<b>113 171</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 061	-23 354
<b>Årets resultat</b>	<b>19 506</b>	<b>89 817</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 993 844	2 075 671
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 839	87 473
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 043 683</b>	<b>2 163 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 043 683</b>	<b>2 163 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 500	79 625
Övriga fordringar		1 717	4 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 521	10 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 738</b>	<b>94 143</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 745	168 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 745</b>	<b>168 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 483</b>	<b>262 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 369 166</b>	<b>2 425 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 258	-25 258
Årets resultat		109 323	89 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 065</b>	<b>64 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 065</b>	<b>114 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 013	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 013</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 195 000	1 267 000
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 517 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		18 513	4 150
Skatteskulder		22 739	27 776
Övriga skulder		596 653	613 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 183	77 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 088</b>	<b>794 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 369 166</b>	<b>2 425 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 418	2 177 104
Inköp		88 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 265 418</b>	<b>2 265 418</b>
Ingående avskrivningar	-189 747	-108 579
Årets avskrivningar	-81 827	-81 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 574</b>	<b>-189 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 993 844</b>	<b>2 075 671</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 238	198 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 238</b>	<b>198 238</b>
Ingående avskrivningar	-110 765	-66 280
Årets avskrivningar	-37 634	-44 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 399</b>	<b>-110 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 839</b>	<b>87 473</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	907 000	979 000
	<b>907 000</b>	<b>979 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 267 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 267 000	1 339 000
	<b>1 267 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

Norberg 2023-05-16

*Tomas Lundmark*  
Tomas Lundmark  
Ordförande

*Ulrika Regina Back*  
Ulrika Regina Back  
Ledamot