

**Årsredovisning**  
för  
**JakobGustavsson AB**  
559379-3994

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Gustavsson , Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen för JakobGustavsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult- och fömedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 390	2 161	893
Resultat efter finansiella poster	396	357	125
Soliditet (%)	67,8	75,9	6,3

Omsättningen har minskat pga att fastighetsmarknaden är fluktuerande.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	73 453	280 766	<b>379 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		<b>-125 000</b>
Balanseras i ny räkning		280 766	-280 766	<b>0</b>
Årets resultat			305 354	<b>305 354</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>229 219</b>	<b>305 354</b>	<b>559 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 219
årets vinst	305 354
	<b>534 573</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	334 573
	<b>534 573</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 390 366	2 160 528
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 390 367</b>	<b>2 160 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 719	-1 265 178
Personalkostnader	2	-851 145	-538 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-993 864</b>	<b>-1 803 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>396 503</b>	<b>357 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424	-194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-388</b>	<b>-116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>396 115</b>	<b>357 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>396 115</b>	<b>357 171</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 761	-76 405
<b>Årets resultat</b>		<b>305 354</b>	<b>280 766</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	280 800	280 800
Andra långfristiga fordringar	4	22 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>302 800</b>	<b>280 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>302 800</b>	<b>280 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 041	3 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 840	56 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 881</b>	<b>60 206</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 407	158 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502 407</b>	<b>158 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>522 288</b>	<b>218 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>825 088</b>	<b>499 404</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 219	73 453
Årets resultat		305 354	280 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>534 573</b>	<b>354 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 573</b>	<b>379 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 261	0
Skatteskulder		111 300	58 859
Övriga skulder		149 954	61 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 515</b>	<b>120 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>825 088</b>	<b>499 404</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 800	0
Inköp	0	260 000
Aktieägartillskott	0	20 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 800</b>	<b>280 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 800</b>	<b>280 800</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	22 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2025-06-30

*Jakob Gustavsson*  
Jakob Gustavsson