Årsredovisning för

H och M Fastigheter AB

556995-5866

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

henrik gardell
Verkställande direktör

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för H och M Fastigheter AB, 556995-5866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Visby, bedriver verksamhet inom fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Som framgår av årsredovisningens resultaträkning gör bolaget en vinst för räkenskapsåret och det balanserade resultatet är återställt med god marginal.

Egna aktier
500/500

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1 124 997	453 998	172 000	157 609
Resultat efter finansiella poster	909 798	211 026	-57 284	1 231
Soliditet %	38	6,4	-0,2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	-55 121	179 669
Balanseras i ny räkning		179 669	-179 669
Årets resultat			541 779
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**124 548**	**541 779**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	124 548
Årets resultat	541 779
Summa	**666 327**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	666 327
Summa	**666 327**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 124 997	453 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 124 997**	**453 998**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 855	-71 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 784	-80 784
Summa rörelsekostnader		**-146 639**	**-152 720**
Rörelseresultat		**978 358**	**301 278**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 560	-90 252
Summa finansiella poster		**-68 560**	**-90 252**
Resultat efter finansiella poster		**909 798**	**211 026**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-227 453	0
Summa bokslutsdispositioner		**-227 453**	**0**
Resultat före skatt		**682 345**	**211 026**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 566	-31 357
Årets resultat		**541 779**	**179 669**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 754 567	1 810 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 779 567**	**1 860 351**
Summa anläggningstillgångar		**1 779 567**	**1 860 351**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	312 500
Övriga fordringar		14 915	226 435
Summa kortfristiga fordringar		**14 915**	**538 935**
Kassa och bank			
Kassa och bank		567 462	313 737
Summa kassa och bank		**567 462**	**313 737**
Summa omsättningstillgångar		**582 377**	**852 672**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 361 944**	**2 713 023**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 548	-55 121
Årets resultat		541 779	179 669
Summa fritt eget kapital		**666 327**	**124 548**
Summa eget kapital		**716 327**	**174 548**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		227 453	0
Summa obeskattade reserver		**227 453**	**0**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 316 250	1 361 250
Övriga skulder		1 023 000	1 023 000
Summa långfristiga skulder		**2 339 250**	**2 384 250**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 000	25 000
Skatteskulder		142 068	16 429
Övriga skulder		-1 088 154	112 796
Summa kortfristiga skulder		**-921 086**	**154 225**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 361 944**	**2 713 023**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 354 998	2 354 998
Utgående anskaffningsvärden	**2 354 998**	**2 354 998**
Ingående avskrivningar	-544 647	-488 863
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 784	-55 784
Utgående avskrivningar	**-600 431**	**-544 647**
Redovisat värde	**1 754 567**	**1 810 351**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	**125 000**	**125 000**
Ingående avskrivningar	-75 000	-50 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	**-100 000**	**-75 000**
Redovisat värde	**25 000**	**50 000**

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Visby

Henrik Carl Johan Gardell	2026-03-12
Henrik Carl Johan Gardell Styrelseordförande	Datum

Tore Villy Karl Söderlund	2026-03-12
Tore Villy Karl Söderlund Styrelsesuppleant	Datum