

Årsredovisning
för
Högsbols Fastighets AB

556779-5983

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Högsbols Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Bollebygd.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	611	687	711	696
Resultat efter finansiella poster	46	172	90	209
Soliditet (%)	20	19	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	568 465	130 916	799 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 916	-130 916	0
Årets resultat			39 980	39 980
Belopp vid årets utgång	100 000	699 381	39 980	839 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 381
årets vinst	39 980
	739 361
disponeras så att i ny räkning överföres	739 361
	739 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		611 421	686 772
Övriga rörelseintäkter		0	81 288
Summa rörelseintäkter		611 421	768 060
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-315 762	-349 409
Övriga externa kostnader		-22 850	-44 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 081	-202 514
Summa rörelsekostnader		-565 693	-596 150
Rörelseresultat		45 728	171 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	173
Summa finansiella poster		700	173
Resultat efter finansiella poster		46 428	172 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 742	-7 223
Summa bokslutsdispositioner		3 742	-7 223
Resultat före skatt		50 170	164 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 190	-33 944
Årets resultat		39 980	130 916

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 908 494	3 998 807
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	4	76 053	103 630
Summa materiella anläggningstillgångar		3 984 547	4 102 437
Summa anläggningstillgångar		3 984 547	4 102 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	51 472
Övriga fordringar		41 393	107 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 882
Summa kortfristiga fordringar		41 393	169 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 982	31 504
Summa kassa och bank		227 982	31 504
Summa omsättningstillgångar		269 375	201 193
SUMMA TILLGÅNGAR		4 253 922	4 303 630

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

699 381

568 466

Årets resultat

39 980

130 916

Summa fritt eget kapital

739 361

699 382

Summa eget kapital

839 361

799 382

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 439

24 181

Summa obeskattade reserver

20 439

24 181

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 378 565

3 313 565

Summa långfristiga skulder

3 378 565

3 313 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 889

166 502

Övriga skulder

13 668

0

Summa kortfristiga skulder

15 557

166 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 253 922

4 303 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Högsbols Förvaltning AB	556830-0643	Bollebygd

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 876 630	5 425 168
Inköp	109 191	451 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 985 821	5 876 630
Ingående avskrivningar	-1 877 823	-1 702 135
Årets avskrivningar	-199 504	-175 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 077 327	-1 877 823
Utgående redovisat värde	3 908 494	3 998 807

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 828	901 828
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 828	956 828
Ingående avskrivningar	-853 198	-826 372
Årets avskrivningar	-27 577	-26 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 775	-853 198
Utgående redovisat värde	76 053	103 630

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Bollebygd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Larsson
Lars Larsson

2025-03-17