

Årsredovisning

för

Fastigheten Mörten 2 i Sollentuna AB

559348-1830

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Fringel, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Fastigheten Mörten 2 i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	-78
Soliditet (%)	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-310	24 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-310	310	0
Årets resultat			282	282
Belopp vid årets utgång	25 000	-310	282	24 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-310
årets vinst	282
	-28
behandlas så att i ny räkning överföres	-28
	-28

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-24
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 694

-51 395

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-26 692

-26 911

Summa rörelsekostnader

-87 386

-78 306

Rörelseresultat

-87 386

-78 306

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-332

-4

Summa finansiella poster

-332

-4

Resultat efter finansiella poster

-87 718

-78 310

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

88 000

78 000

Summa bokslutsdispositioner

88 000

78 000

Resultat före skatt

282

-310

Årets resultat

282

-310

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 750 160

2 776 852

Summa materiella anläggningstillgångar

2 750 160

2 776 852

Summa anläggningstillgångar

2 750 160

2 776 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 486

Summa kortfristiga fordringar

0

2 486

Kassa och bank

Kassa och bank

1 411

60

Summa kassa och bank

1 411

60

Summa omsättningstillgångar

1 411

2 546

SUMMA TILLGÅNGAR

2 751 571

2 779 398

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-310

0

Årets resultat

282

-310

Summa fritt eget kapital

-28

-310

Summa eget kapital

24 972

24 690

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 806

4 328

Skulder till koncernföretag

2 694 636

2 732 032

Skatteskulder

18 161

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 996

9 474

Summa kortfristiga skulder

2 726 599

2 754 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 751 571

2 779 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 205 000	2 205 000
	2 205 000	2 205 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 803 763	0
Inköp	0	2 803 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 803 763	2 803 763
Ingående avskrivningar	-26 911	0
Årets avskrivningar	-26 692	-26 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 603	-26 911
Utgående redovisat värde	2 750 160	2 776 852

Sollentuna 2024-06-30

Anna Kristoffersson
Anna Kristoffersson
Ordförande

Anna Fringel
Anna Fringel