

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Bergarna

556242-6568

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Bergarna intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-10-11

  
Lars Göran Berg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Bergarna avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av inventarier.

Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	867	943	834	940
Resultat efter finansiella poster	29	358	125	342
Soliditet (%)	13,1	15,0	12,3	11,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	565 605	2 800	41 913	283 504	993 822
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				283 504	-283 504	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-23 677		23 677		0
Årets resultat					17 472	17 472
Belopp vid årets utgång	100 000	541 928	2 800	149 094	17 472	811 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 094
årets vinst	17 472
	<b>166 566</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	66 566
	<b>166 566</b>

Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till bolagsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	866 726	943 050
Övriga rörelseintäkter	53 755	51 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>920 481</b>	<b>994 587</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-375 914	-225 574
Övriga externa kostnader	-230 223	-124 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 378	-197 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-803 515</b>	<b>-547 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 966</b>	<b>447 185</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 053	-89 483
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 961</b>	<b>-89 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 005</b>	<b>357 725</b>

### Resultat före skatt

29 005 357 725

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 533	-74 221
<b>Årets resultat</b>	<b>17 472</b>	<b>283 504</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 348 768

5 516 371

Inventarier, verktyg och installationer

3

435 161

464 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 783 929**

**5 981 307**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 783 929**

**5 981 307**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 174

Övriga fordringar

39

56 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 186

22 862

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 225**

**83 266**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

413 365

582 252

**Summa kassa och bank**

**413 365**

**582 252**

**Summa omsättningstillgångar**

**429 590**

**665 518**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 213 519**

**6 646 825**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		541 928	565 605
Reservfond		2 800	2 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>644 728</b>	<b>668 405</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		149 094	41 913
Årets resultat		17 472	283 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 566</b>	<b>325 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>811 294</b>	<b>993 822</b>

#### Långfristiga skulder

	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 955 914	5 214 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 955 914</b>	<b>5 214 738</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		249 535	249 535
Leverantörsskulder		11 050	4 174
Skatteskulder		44 691	85 387
Övriga skulder		5 395	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 640	99 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>446 311</b>	<b>438 265</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 213 519**                      **6 646 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 733 678	7 733 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 733 678</b>	<b>7 733 678</b>
Ingående avskrivningar	-2 832 911	-2 688 985
Årets avskrivningar	-143 926	-143 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 976 837</b>	<b>-2 832 911</b>
Ingående uppskrivningar	615 604	639 280
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 677	-23 676
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>591 927</b>	<b>615 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 348 768</b>	<b>5 516 371</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	807 331	807 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>807 331</b>	<b>807 331</b>
Ingående avskrivningar	-342 395	-312 620
Årets avskrivningar	-29 775	-29 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 170</b>	<b>-342 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>435 161</b>	<b>464 936</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**


	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år	4 955 914	4 996 806
	<b>4 955 914</b>	<b>4 996 806</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 419 000	6 419 000
	<b>6 419 000</b>	<b>6 419 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-10-11



Lars Göran Berg  
Verkställande direktör