

Årsredovisning för  
**MEJ Förvaltning AB**  
556071-9881

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MEJ Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 06 07 2022



Maj-Lis Liljeblad

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Styrelsen för MEJ Förvaltning AB, 556071-9881, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i centralt belägna fastigheter i Vimmerby. Innehavet utgörs av både hyres-, affärs- och industrilokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större lokal är tom för nya hyresgäster.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	7 169 965	7 398 087	7 519 076	7 277 897
Rörelseresultat	1 335 537	1 803 735	2 087 650	1 855 641
Resultat efter finansiella poster	1 490 350	1 920 121	2 079 552	1 876 783
Balansomslutning	32 925 517	31 486 773	30 072 505	28 429 333
Soliditet, %	74	75	76	77

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	160 000	19 754 026
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-625 000
Årets resultat			1 320 499
<b>Vid årets slut</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>20 449 525</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 129 026
årets resultat	1 320 499
<b>Totalt</b>	<b>20 449 525</b>
disponeras för	
utdelning, 8000 aktier * 78,125 kr	625 000
balanseras i ny räkning	19 824 525
<b>Summa</b>	<b>20 449 525</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 169 965	7 398 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 169 965</b>	<b>7 398 087</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 649 385	-3 426 347
Personalkostnader	2	-1 569 852	-1 552 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 191	-615 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 834 428</b>	<b>-5 594 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 335 537</b>	<b>1 803 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 286	168 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 473	-52 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>154 813</b>	<b>116 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 490 350</b>	<b>1 920 121</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 680 350</b>	<b>1 470 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-359 851	-322 510
<b>Årets resultat</b>		<b>1 320 499</b>	<b>1 147 611</b>

2022071906405

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 682 810	24 252 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 567	76 982
Summa materiella anläggningstillgångar		23 714 377	24 329 568
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 714 377	24 329 568
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 946	-
Övriga fordringar		498 521	341 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 296	204 794
Summa kortfristiga fordringar		730 763	546 564
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
Summa kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 127 346	5 257 610
Summa kassa och bank		7 127 346	5 257 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 211 140	7 157 205
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		32 925 517	31 486 773

2022071906406

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 129 026	18 606 415
Årets resultat		1 320 499	1 147 611
Summa fritt eget kapital		20 449 525	19 754 026
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 409 525</b>	<b>20 714 026</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 550 000	3 740 000
Summa obeskattade reserver		3 550 000	3 740 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	6 505 864	5 880 885
Summa långfristiga skulder		6 505 864	5 880 885
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		660 881	679 328
Leverantörsskulder		290 009	6 553
Övriga skulder		37 898	84 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 340	381 021
Summa kortfristiga skulder		1 460 128	1 151 862
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 925 517</b>	<b>31 486 773</b>

2022071906407

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

2022071906408

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	2,5	2,5
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 422 728	37 422 728
	<u>37 422 728</u>	<u>37 422 728</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 170 142	-12 600 366
-Årets avskrivning enligt plan	-569 776	-569 776
	<u>-13 739 918</u>	<u>-13 170 142</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 682 810</b>	<b>24 252 586</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 583	227 583
Vid årets slut	<u>227 583</u>	<u>227 583</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 601	-105 085
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 415	-45 516
Vid årets slut	<u>-196 016</u>	<u>-150 601</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 567</b>	<b>76 982</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 505 864	5 880 885
	<u>6 505 864</u>	<u>5 880 885</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Vimmerby den 30 juni 2022



Maj-Lis Liljeblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEJ FÖRVALTNING AB, org.nr 556071-9881

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEJ FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 juni 2022

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor