

BERGE-KULLEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseordförande i Berge-Kullen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på hur förlusten ska disponeras, dvs. överföras i nästa års räkning.

Jag intygar också att årsredovisningen stämmer överens med originalet.


INGRID HELMIUS

17/7 2025

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Boksluts- kommentarer	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berge-Kullen Fastighets AB, 556137-3373, får härmed avge årsredovisning för år 2024, bolagets femtiofemte verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och uthyrning av fastigheten Växsjö 15:1, Bollnäs kommun. Bolagets säte är Bollnäs kommun. Verksamheten bedrivs utan anställda, löner har inte betalats ut. Under året har hållits årsstämma och två ordinarie styrelsesammanträden. Utöver detta har styrelsen samrått via e-post och telefon. Vid årsstämman den 5 maj 2024 valdes följande styrelseledamöter och granskare (klantillhörighet anges inom parentes).

Styrelseledamöter, ordinarie

Ingrid Helmius (E)
Anders Ljunggren (I)
Ingeborg Svensson (B)

Suppleant

Henrik Reinhammar (E)

Sakgranskare

Ingrid Miljand (B)

Siffergranskare

Sofia Sundström (E)

För vissa uppgifter har följande personer haft särskilt ansvar:

Ekonomifogdar :	Kristina Söderlind Rutberg (löpande kassahantering) (S) Karin Helmius (bokföring och bokslut) (E)
Mark- och Parkfogdar:	Ragna Reinhammar, (E), träd och Ingela Arefalk (I), park
Inventariefogde:	Malin Gullbrand (I)
Kulturarvsfogde:	Hanna Bodbacka (B)
IT-fogde:	Anders Bodbacka (B)
Bokningsfogde:	Ingeborg Svensson (B)
Marinfogde:	Hans Rutberg (S)
Sopfogde:	Kristina Söderlind Rutberg (S)
Brandskyddsfogde:	Viktoria Söderlind (S)

För årets våröppning ansvarade Britas med hjälp av Ruths. Johan Sundström svarade tillsammans med ett antal släktingar för ett engagerat och effektivt målarläger i september. Mats Walldéns familj stod för höststängningen.

Styrelsen tackar för de insatser som gjorts av såväl särskilt ansvariga som enskilda till nytta för bolagets verksamhet och syfte.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Intäkter			
Hyror och övriga rörelseintäkter		223 427	197 208
Summa		223 427	197 208
Kostnader			
Driftskostnader		-186 176	-129 282
Försäkringar		-22 991	-21 023
Underhåll		-65 736	-43 275
Utrangering del av värmeanläggning		0	-57 066
Summa		-274 903	-250 646
<i>Resultat före avskrivningar</i>		-51 476	-53 438
Avskrivningar			
Byggnader		-21 755	-13 900
Summa		-21 755	-13 900
<i>Resultat efter avskrivningar</i>		-73 231	-67 338
Finansiella poster			
Ränteintäkter		254	2 607
Räntekostnader		-109	-11
Summa		145	2 596
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-73 086	-64 742
Extraordinära intäkter			
Frivilligt ihopsamlade medel		6 550	5 550
ÅRETS RESULTAT		-66 536	-59 192

Flerårsöversikt, kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	223 427	197 208	210 194	222 667
Resultat efter finansiella poster	-66 536	-59 192	49 167	-177 150
Soliditet %	97,1	97,9	98,1	97,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 800	10 080	29 000	462 445	-59 192
Disposition enligt stämmobeslut:					
Omföring av föreg års resultat				-59 192	59 192
Årets resultat					-66 536
Belopp vid årets slut	100 800	10 080	29 000	403 253	-66 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	403 253
Årets resultat	-66 536
Totalt	336 717
Balanseras i ny räkning	336 717
Summa	336 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	NOT	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	449 707	471 462
Summa anläggningstillgångar		449 707	471 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3	11 710	8 667
Bank		29 265	74 599
Summa omsättningstillgångar		40 975	83 266
SUMMA TILLGÅNGAR		490 682	554 728
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (24 192 aktier)		100 800	100 800
Uppskrivningsfond		29 000	29 000
Reservfond		10 080	10 080
Summa bundet eget kapital		139 880	139 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		403 253	462 445
Årets resultat		-66 536	-59 192
Summa fritt eget kapital		336 717	403 253
Summa eget kapital		476 597	543 133
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Upplupen fastighetsavgift		14 085	11 595
Summa kortfristiga skulder		14 085	11 595
Summa skulder		14 085	11 595
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		490 682	554 728

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balanssumman.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd med en avskrivningstid för byggnader på 25 år.

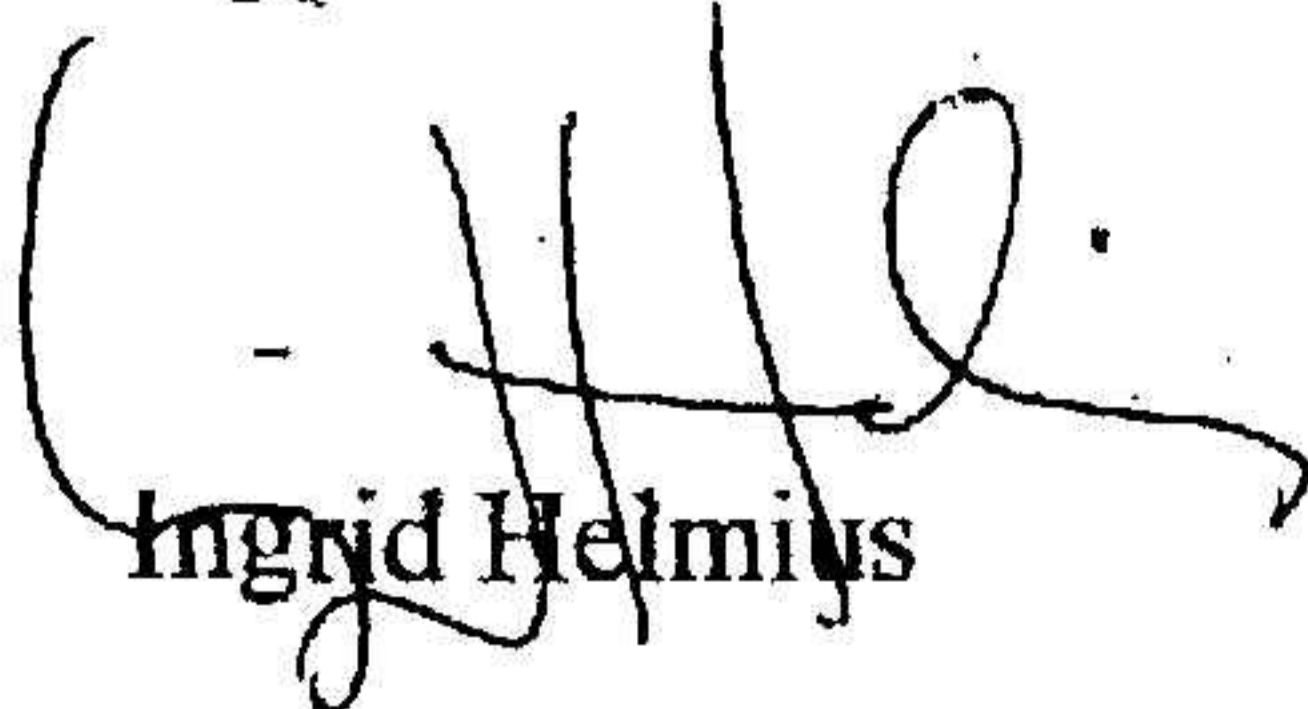
Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	682 681	599 162
-Utrangeringar	0	-178 331
-Nyanskaffningar	0	261 850
	682 681	682 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-211 219	-318 584
-Utrangeringar	0	121 265
-Årets avskrivningar enligt plan	-21 755	-13 900
	-232 974	-211 219
Redovisat värde vid årets slut	449 707	471 462
Taxeringsvärde på fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	1 484 000	1 272 000
Mark	394 000	274 000
Summa taxeringsvärden	1 878 000	1 546 000

Not 3 Kortfristiga fordringar

Preliminär skatt 11 682 kr, saldo skattekonto 28 kr,

Uppsala den 16 mars 2025


Ingrid Helmius


Anders Ljunggren


Ingeborg Svensson