

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenkersti fastigheter AB

Org.nr. 556912-7425

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Berg, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Svenkersti fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	602 640	578 685	456 757	450 535	545 200
Resultat efter finansiella poster	418 719	377 133	87 692	87 692	121 585
Soliditet (%)	34,00	39,00	34,00	34,00	28,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 230 318	282 890	1 563 207
Balanseras i ny räkning		282 890	-282 890	
Årets resultat			332 476	332 476
Belopp vid årets utgång	50 000	1 513 207	332 476	1 895 683

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 513 207</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>332 476</b>
<b>Summa</b>	<b>1 845 683</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 845 683</b>
<b>Summa</b>	<b>1 845 683</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		602 640	578 685
Övriga rörelseintäkter		3 600	2 700
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>606 240</b>	<b>581 385</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 978	-69 790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 950	-58 950
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-106 928</b>	<b>-128 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 312</b>	<b>452 644</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	131
Räntekostnader och liknande kostnader		-80 652	-75 642
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-80 593</b>	<b>-75 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>418 719</b>	<b>377 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 850
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>418 719</b>	<b>356 283</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 243	-73 393
<b>Årets resultat</b>		<b>332 476</b>	<b>282 890</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 824 452	2 883 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 824 452</b>	<b>2 883 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 824 452</b>	<b>2 883 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		229 150	229 150
Övriga fordringar		0	30 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 150</b>	<b>259 755</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 216 038	807 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 216 038</b>	<b>807 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 445 187</b>	<b>1 067 208</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 269 639</b>	<b>3 950 610</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 513 207	1 230 318
Årets resultat		332 476	282 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 845 683</b>	<b>1 513 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 895 683</b>	<b>1 563 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 291 000	2 291 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 291 000</b>	<b>2 291 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		0	885
Övriga skulder		19 956	32 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 956</b>	<b>96 403</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 269 639</b>	<b>3 950 611</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	25

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 399 500</b>	<b>3 399 500</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 399 500</b>	<b>3 399 500</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-516 098</b>	<b>-457 148</b>
Årets avskrivningar	-58 950	-58 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-575 048</b>	<b>-516 098</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 824 452</b>	<b>2 883 402</b>

## 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 050 000	2 050 000

## 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Andreas Berg*

Andreas Berg

**2023-06-15**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**