

Årsredovisning
för
Stranden 9998 AB
559139-2245

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Truedson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Stranden 9998 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har ommålningen av Starbo, stora huset byggt 1896, fortsatt. Cirka en tredjedel målades, ommålningen av byggnaden kommer att slutföras 2025. Under året byttes även vattenmätare med tillhörande konsoler för byggnaderna.

Samtliga lägenheter och parkeringsplatser har varit fullt uthyrda under året, med undantag för en lägenhet på två rum och kök under 14 dagar, då badrummet renoverades i samband med byte av hyresgäst.

Under året har fyra in/utflyttningar skett av totalt 26 lägenheter (15%).

Utbyte torkskåp till torktumlare och installation av diskmaskiner sker successivt vid byte av hyresgäst.

Det höga ränteläget och inflationen påverkar resultatet negativt och den historiskt sett relativt höga hyreshöjningen om 5,7% från april 2024 motsvarar inte kostnadsökningarna.

Från och med 2026 kommer hyreshöjningar att ske per den första januari.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 709	2 595	-30	22
Resultat efter finansiella poster	-579	-808	-397	-586
Soliditet (%)	0,0	13,0	-4,9	-3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	3 970 000	-958 930	-817 763	2 244 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-817 763	817 763	0
Uppskrivningsfond		-18 864			-18 864
Årets resultat				-569 866	-569 866
Belopp vid årets utgång	51 000	3 951 136	-1 776 693	-569 866	1 655 577

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 776 693
årets förlust	-569 866
	-2 346 559

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 346 559
	-2 346 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 708 522

2 594 756

2 708 522

2 594 756

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 568 725

-1 596 222

Övriga externa kostnader

-377 036

-433 161

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-480 212

-477 623

-2 425 973

-2 507 006

Rörelseresultat

282 549

87 750

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

408

2 197

Räntekostnader och liknande resultatposter

-862 255

-898 278

-861 847

-896 081

Resultat efter finansiella poster

-579 298

-808 331

Bokslutsdispositioner

-11 879

-11 879

Resultat före skatt

-591 177

-820 210

Skatteintäkt pga minskning av uppskjuten skatt

21 311

2 447

Årets resultat

-569 866

-817 763

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 223 218	21 657 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	853 444	893 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 625	16 625
		22 093 287	22 568 139
Summa anläggningstillgångar		22 093 287	22 568 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 820	71 269
Aktuella skattefordringar		73 881	94 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 732	17 399
		219 433	183 054
<i>Kassa och bank</i>		117 782	36 929
Summa omsättningstillgångar		337 215	219 983
SUMMA TILLGÅNGAR		22 430 502	22 788 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Uppskrivningsfond	5	3 951 136	3 970 000
		4 002 136	4 021 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 776 693	-958 930
Årets resultat		-569 866	-817 763
		-2 346 559	-1 776 693
Summa eget kapital		1 655 577	2 244 307
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 025 106	1 027 553
Summa avsättningar		1 025 106	1 027 553
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	17 883 243	18 068 439
Övriga skulder		44 907	44 907
Summa långfristiga skulder		17 928 150	18 113 346
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	8	241 216	193 534
Övriga skulder		1 215 513	858 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 940	350 569
Summa kortfristiga skulder		1 821 669	1 402 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 430 502	22 788 122

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Tak	2,5%
Fasad	2%
Fönster	2%
Badrum/våtutrymmen	10%
Lägenhet/inre ytskikt	10%
Rör/VS	2%
Ventilation inkl styr	4%
El	2,5%
Hiss	4%
Förråd	1%
Övrigt	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 751 096	17 726 529
Inköp	17 238	24 567
Uppskrivning		5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 768 334	22 751 096
Ingående avskrivningar	-1 093 179	-643 830
Årets avskrivningar	-451 938	-449 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 545 117	-1 093 179
Utgående redovisat värde	21 223 217	21 657 917

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 797	1 052 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 052 797	1 052 797
Ingående avskrivningar	-159 200	-119 047
Årets avskrivningar	-40 153	-40 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 353	-159 200
Utgående redovisat värde	853 444	893 597

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 625	0
Inköp		16 625
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 625	16 625
Utgående redovisat värde	16 625	16 625

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 970 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		3 970 000
79,4% utav avskrivning på uppskrivna tillgångar	-18 864	
Belopp vid årets utgång	3 951 136	3 970 000

Avsättning till uppskrivningsfond, 79,4% av uppskrivning 5 000 000 x 79,4% = 3 970 000 kr
Justeras med 79,4% av avskrivning på uppskrivning 23 758 x 79,4% = 18 864 kr

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 027 553	0
Årets avsättningar		1 030 000
Under året återförda belopp	-2 447	-2 447
	1 025 106	1 027 553

Avsättning till uppskjutna skatter på uppskrivning. 5 000 000 x 20,6% = 1 030 000 kr
Skatteintäkt pga minskning av uppskjuten skatt är 20,6% av årets avskrivning på uppskrivning
11 879 x 20,6% = 2447 kr

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 957 263	17 142 459
	16 957 263	17 142 459

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 883 243 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 698 047	17 883 243
	17 698 047	17 883 243
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	185 196	185 196
	185 196	185 196

Stockholm 2025-06-27

Åsa Mandahl
Åsa Mandahl
Ordförande

Lars Truedson
Lars Truedson

Jan Truedson
Jan Truedson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Birger Nordmark
Birger Nordmark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stranden 9998 AB, org.nr 559139-2245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stranden 9998 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stranden 9998 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stranden 9998 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stranden 9998 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stranden 9998 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-27

Birger Nordmark

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR