

Årsredovisning
för
Fastigheten Aspesta 3:11 AB
559361-7722

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Särkiniemi, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastigheten Aspesta 3:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	335	321	220
Resultat efter finansiella poster	-3	112	119
Soliditet (%)	1,2	1,2	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 278	805	30 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		805	-805	0
Årets resultat			-3 321	-3 321
Belopp vid årets utgång	25 000	5 083	-3 321	26 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 083
årets förlust	-3 321
	1 762
disponeras så att i ny räkning överföres	1 762
	1 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

335 222

320 502

Summa rörelseintäkter

335 222

320 502

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 147

-109 698

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 931

-10 932

Summa rörelsekostnader

-212 078

-120 630

Rörelseresultat

123 144

199 872

Finansiella poster

Ränteintäkter

-237

344

Räntekostnader

-125 833

-88 307

Summa finansiella poster

-126 070

-87 963

Resultat efter finansiella poster

-2 926

111 909

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-110 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-110 000

Resultat före skatt

-2 926

1 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-395

-1 104

Årets resultat

-3 321

805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	770 081	781 012
Summa materiella anläggningstillgångar		770 081	781 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 259 520	1 259 520
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 259 520	1 259 520
Summa anläggningstillgångar		2 029 601	2 040 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	0
Övriga fordringar		20 430	29 242
Summa kortfristiga fordringar		34 180	29 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 306	359 917
Summa kassa och bank		252 306	359 917
Summa omsättningstillgångar		286 486	389 159
SUMMA TILLGÅNGAR		2 316 087	2 429 691

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 083	4 278
Årets resultat		-3 321	805
Summa fritt eget kapital		1 762	5 083
Summa eget kapital		26 762	30 083
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 300	2 262 300
Summa långfristiga skulder		2 160 300	2 262 300
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		2 700	0
Skatteskulder		0	28 387
Övriga skulder		13 325	6 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	0
Summa kortfristiga skulder		129 025	137 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 316 087	2 429 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående avskrivningar	-18 988	-8 056
Årets avskrivningar	-10 931	-10 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 919	-18 988
Utgående redovisat värde	770 081	781 012

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 520	0
Tillkommande fordringar	0	1 259 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 520	1 259 520
Utgående redovisat värde	1 259 520	1 259 520

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 752 300	1 854 300
	1 752 300	1 854 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 262 300 kr (2 364 300 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 300	2 262 300
	2 160 300	2 262 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Eskilstuna 2025-06-23

Jonas Särkiniemi
Jonas Särkiniemi