

Årsredovisning för
WORK1 kontor & lager AB

559104-3418

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Johansson
Styrelseledamot

2025-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WORK1 kontor & lager AB, 559104-3418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	956	962	771	801
Resultat efter finansiella poster	502	416	325	353
Soliditet %	80,4	81	67,8	38

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 402 069	330 026
Balanseras i ny räkning		330 027	-330 026
Årets resultat			322 605
Belopp vid årets utgång	50 000	1 732 096	322 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 732 096
Årets resultat	322 605
Summa	2 054 701
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 554 701
Summa	2 054 701

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		955 793	962 241
Övriga rörelseintäkter		27 848	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		983 641	962 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 277	-474 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 075	-72 076
Summa rörelsekostnader		-485 352	-546 689
Rörelseresultat		498 289	415 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 313	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-148
Summa finansiella poster		3 313	87
Resultat efter finansiella poster		501 602	415 639
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-95 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-95 300	0
Resultat före skatt		406 302	415 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 697	-85 613
Årets resultat		322 605	330 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 594 157	1 666 232
Summa materiella anläggningstillgångar		1 594 157	1 666 232
Summa anläggningstillgångar		1 594 157	1 666 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 182	88 504
Summa kortfristiga fordringar		32 182	88 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		991 760	445 390
Summa kassa och bank		991 760	445 390
Summa omsättningstillgångar		1 023 942	533 894
SUMMA TILLGÅNGAR		2 618 099	2 200 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 732 096	1 402 069
Årets resultat		322 605	330 026
Summa fritt eget kapital		2 054 701	1 732 095
Summa eget kapital		2 104 701	1 782 095
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 299	29 921
Skulder till koncernföretag		95 300	0
Skatteskulder		10 374	11 121
Övriga skulder		148 549	133 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 876	243 654
Summa kortfristiga skulder		513 398	418 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 618 099	2 200 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 147 881	2 147 881
Utgående anskaffningsvärden	2 147 881	2 147 881
Ingående avskrivningar	-481 649	-409 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 075	-72 076
Utgående avskrivningar	-553 724	-481 649
Redovisat värde	1 594 157	1 666 232

Underskrifter

Eskilstuna

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Styrelseledamot

2025-04-23

Datum