

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-12-12

  
\_\_\_\_\_  
Martin Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger EMK 75:4 AB, org nr 556622-3326, till 100% och EMK 75:6 AB, org nr 556935-6586, till 100%.

Koncernredovisning behöver inte upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	24	9	-3
Soliditet (%)	98	99	91	91
Balansomslutning	635	1 636	1 770	1 763

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 555 865	18 932	1 624 797
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		18 932	-18 932	0
Belopp vid årets utgång	50 000	574 797	0	624 797

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 574 797  
574 797

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 574 797  
574 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**EMK Fastigheter AB**

Org.nr. 556935-6818

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 270</u>	<u>-2 504</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 270</b>	<b>-2 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 270</b>	<b>-2 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>760</u>	<u>26 264</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>760</b>	<b>26 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 510</b>	<b>23 760</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 576</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 576</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66</b>	<b>23 760</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-66</u>	<u>-4 828</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>18 932</b>

2025121506784

**EMK Fastigheter AB**

Org.nr. 556935-6818

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

204 000

204 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

204 000

204 000

**Summa anläggningstillgångar**

204 000

204 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

15 803

15 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 069

**Summa kortfristiga fordringar**

15 803

28 193

**Kassa och bank**

Kassa och bank

414 994

1 403 978

**Summa kassa och bank**

414 994

1 403 978

**Summa omsättningstillgångar**

430 797

1 432 171

**SUMMA TILLGÅNGAR****634 797****1 636 171**

2025121506785

**EMK Fastigheter AB**

Org.nr. 556935-6818

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

574 797

1 555 865

Årets resultat

0

18 932

**Summa fritt eget kapital**

574 797

1 574 797

**Summa eget kapital**

624 797

1 624 797

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

1 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

10 000

11 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

634 797

1 636 171

2025121506786



# EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2025-06-30	2024-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	AKTIER EMK 75:6 AB		50 000	50 000
	556935-6586	Göteborg		
	AKTIER EMK 75:4 AB		154 000	154 000
	556622-3326	Göteborg		
			<hr/>	<hr/>
			204 000	204 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	AKTIER EMK 75:6 AB		5 422 808	143 421
	AKTIER EMK 75:4 AB		28 199 343	2 480 922

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	0
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

# EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

## NOTER

2025121506788

Årsredovisningen har beslutats 2025-12-08.

Göteborg,  
den dag som framgår av respektive befattningshavares  
elektroniska underskrift

Ebbe Larsson

Martin Larsson

Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557564245996

## Dokument

### ÅR EMK Fastigheter AB 2024 2025

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-12-08 08:32:54 CET (+0100) av Filip

Gustavsson (FG)

Färdigställt 2025-12-08 18:14:09 CET (+0100)

## Initierare

### Filip Gustavsson (FG)

Ebeco AB

filip.gustavsson@ebeco.se

## Signerare

### Ebbe Larsson (EL)

EMK Fastigheter AB

Personnummer 460503-5833

ebbe.larsson@ebeco.se

+46706343517



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EBBE LARSSON"

Signerade 2025-12-08 09:07:55 CET (+0100)

### Martin Larsson (ML)

EMK Fastigheter AB

Personnummer 780923-5539

martin.larsson@ebeco.se

+46702269451



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN LARSSON"

Signerade 2025-12-08 09:30:45 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557564245996

## Kristian Larsson (KL)

EMK Fastigheter AB  
Personnummer 820407-5579  
kristian.larsson@ebeco.se  
+46702921333



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristian Larsson"  
Signerade 2025-12-08 08:42:09 CET (+0100)

## Johan Palmgren (JP)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 740720-4911  
johan.palmgren@pwc.com  
+46709291218



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN PALMGREN"  
Signerade 2025-12-08 18:14:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK Fastigheter AB, org.nr 556935-6818

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-08 17:13:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025121506793