

Årsredovisning för
JaLa Fastighetsbolag AB

556656-7664

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Larsson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JaLa Fastighetsbolag AB, 556656-7664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	5 753	1 836	3 586	1
Resultat efter finansiella poster	149 799	410 317	359 136	243 175
Soliditet %	32,8	31,2	26,5	72,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	312	1 858 979	325 608
Balanseras i ny räkning			325 608	-325 608
Årets resultat				359 179
Belopp vid årets utgång	100 000	312	2 184 587	359 179

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 184 587
Årets resultat	359 179
Summa	2 543 766
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 543 766
Summa	2 543 766

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 753	1 836
Övriga rörelseintäkter		751 791	1 007 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		757 544	1 009 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-302 541	-345 430
Övriga externa kostnader		-58 258	-43 608
Personalkostnader		-13 798	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 950	-145 950
Summa rörelsekostnader		-520 547	-534 988
Rörelseresultat		236 997	474 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	1 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 520	-65 940
Summa finansiella poster		-87 198	-63 954
Resultat efter finansiella poster		149 799	410 317
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		310 000	0
Summa bokslutsdispositioner		310 000	0
Resultat före skatt		459 799	410 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 620	-84 709
Årets resultat		359 179	325 608

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 920 662	7 066 612
Summa materiella anläggningstillgångar		6 920 662	7 066 612
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		7 040 662	7 186 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 375 398	1 230 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 375 397	1 230 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 477	121 304
Summa kassa och bank		49 477	121 304
Summa omsättningstillgångar		1 424 874	1 351 961
SUMMA TILLGÅNGAR		8 465 536	8 538 573

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		312	312
Summa bundet eget kapital		100 312	100 312
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 184 587	1 858 979
Årets resultat		359 179	325 608
Summa fritt eget kapital		2 543 766	2 184 587
Summa eget kapital		2 644 078	2 284 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	480 000
Summa obeskattade reserver		170 000	480 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 987 500	5 092 500
Övriga skulder		614 319	585 614
Summa långfristiga skulder		5 601 819	5 678 114
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 964	75 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 675	20 000
Summa kortfristiga skulder		49 639	95 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 465 536	8 538 573

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
Utgående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
Ingående avskrivningar	-230 888	-84 398
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 950	-146 490
Utgående avskrivningar	-376 838	-230 888
Redovisat värde	6 920 662	7 066 612

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 890	687 890
Utgående anskaffningsvärden	687 890	687 890
Ingående avskrivningar	-687 890	-687 890
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar	-687 890	-687 890
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Visby

Jan Larsson

2023-06-30

Jan Larsson

Datum

Styrelseledamot