

Årsredovisning

för

Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-4363

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter och hem samt i övrigt tillhörande uppgifter för en fastighetsmäklare. Vi fastighetsmäklare på Stad & Land gillar kontraster, med många år i branschen kan vi hjälpa dig med såväl den stora gården på landet som den lilla lägenheten i stan. Vi är Stad & Land, en vanlig fastighetsmäklare med ovanligt mycket kunskap.
www.stadochland.se

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	502	1 437	948	747
Resultat efter finansiella poster	-99	139	92	-20
Soliditet (%)	-45,8	60,0	30,3	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 359	129 806	255 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		129 806	-129 806	0
Årets resultat			-99 477	-99 477
Belopp vid årets utgång	50 000	5 165	-99 477	-44 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 165
årets förlust	-99 477
	-94 312
behandlas så att i ny räkning överföres	-94 312
	-94 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		502 306	1 437 075
Övriga rörelseintäkter		17 956	16 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 262	1 453 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-441 222	-618 088
Personalkostnader	2	-178 567	-696 380
Summa rörelsekostnader		-619 789	-1 314 468
Rörelseresultat		-99 527	138 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Summa finansiella poster		50	0
Resultat efter finansiella poster		-99 477	138 991
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	25 000
Resultat före skatt		-99 477	163 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 185
Årets resultat		-99 477	129 806

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 293

38

Summa kortfristiga fordringar

19 293

38

Kassa och bank

Kassa och bank

77 516

424 955

Summa kassa och bank

77 516

424 955

Summa omsättningstillgångar

96 809

424 993

SUMMA TILLGÅNGAR

96 809

424 993

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 165	75 359
Årets resultat		-99 477	129 806
Summa fritt eget kapital		-94 312	205 165
Summa eget kapital		-44 312	255 165
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 000	12 000
Skatteskulder		40 481	60 172
Övriga skulder		72 640	40 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	57 545
Summa kortfristiga skulder		141 121	169 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 809	424 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Upprättad kontrollbalansräkning per 230630 visar att bolagets aktiekapital är intakt.

Uppsala 2023-06-30

Anna Svensson
Anna Svensson