

# Årsredovisning

för

**KNWL AB**

556700-3545

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Carlsson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för KNWL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva projektering, förvaltning och försäljning av fast egendom företrädesvis inom bygg- och fastighetssektorn. Handel med värdepapper och valutor och konsultationer inom finansiell och fastighetsekonomisk sektor och förvaltning av medel samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 180	1 216	533	0
Resultat efter finansiella poster	1 470	817	469	-120
Soliditet (%)	44,0	71,0	206,0	260,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 584 795	1 285 676	<b>3 970 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		816 860	-816 860	<b>0</b>
Årets resultat			3 969 884	<b>3 969 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 401 655</b>	<b>4 438 700</b>	<b>7 940 355</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 297 233 (15 297 233).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 870 472
årets vinst	3 969 884
	<b>7 840 356</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 840 356
	<b>7 840 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 180 150	1 216 188
Övriga rörelseintäkter	100	1 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 180 250</b>	<b>1 217 885</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	15 000
Övriga externa kostnader	-286 926	-228 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-36 579
Övriga rörelsekostnader	0	-150 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-286 926</b>	<b>-400 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>893 324</b>	<b>816 995</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 483 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	592 810	-136
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 076 560</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 969 884</b>	<b>816 859</b>

### Resultat före skatt

3 969 884      816 859

### Årets resultat

3 969 884      816 860

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	533 476	49 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>533 476</b>	<b>49 726</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 050 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 100 000	4 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 683 476</b>	<b>4 199 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 498 059	82 009
Övriga fordringar		27 622	1 261 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 525 681</b>	<b>1 343 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 149	5 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>439 149</b>	<b>5 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 964 830</b>	<b>1 348 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 648 306</b>	<b>5 548 323</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 870 472

3 053 612

Årets resultat

3 969 884

816 860

**Summa fritt eget kapital**

**7 840 356**

**3 870 472**

**Summa eget kapital**

**7 940 356**

**3 970 472**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 080

0

Skulder till koncernföretag

89 291

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5 960 326

1 276 144

Övriga skulder

650 253

294 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 707 950**

**1 577 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 648 306**

**5 548 323**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 20 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	380 000
Inköp	500 000	
Försäljningar/utrangeringar		-330 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-274	-118 082
Försäljningar/utrangeringar		118 082
Årets avskrivningar	-16 250	-274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 524</b>	<b>-274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 476</b>	<b>49 726</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 532	797 532
Inköp	5 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 297 532</b>	<b>797 532</b>
Ingående nedskrivningar	-747 532	-747 532
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-747 532</b>	<b>-747 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 550 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-03-22

*Robert Carlsson*  
Robert Carlsson