

# Årsredovisning

---

## *Förvaltning & Energiteknik Öst AB*

556289-3759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benny Nilsson  
2023-07-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 798	2 561	2 250	1 579	1 640
Resultat efter finansiella poster	284	1 860	1 157	414	604
Soliditet %	90	72	63	83	87
Avkastning på eget kapital %	7	42	37	17	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 686 889	1 277 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-236 000	
- Balanseras i ny räkning		1 277 166	-1 277 166
- Årets resultat			366 322
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 728 055	366 322

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 728 055
Årets resultat	366 322
<i>Summa</i>	<i>4 094 377</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	255 000
Balanseras i ny räkning	3 839 377
<i>Summa</i>	<i>4 094 377</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 798 003	2 560 850
Övriga rörelseintäkter	388 305	1 016 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 186 308</b>	<b>3 577 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-591 884
Övriga externa kostnader	-803 064	-456 337
Personalkostnader	-674 885	-648 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 477 949</b>	<b>-1 696 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>708 359</b>	<b>1 881 082</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-453 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 890	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 523	-21 276
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-424 633</b>	<b>-21 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>283 726</b>	<b>1 859 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>583 726</b>	<b>1 609 806</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-217 404	-332 640
<b>Årets resultat</b>	<b>366 322</b>	<b>1 277 166</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	37 500	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 200 000	3 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	1 475 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	453 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 237 500	5 165 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 237 500</b>	<b>5 165 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 525	234 875
Övriga fordringar		73 839	225 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	75 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		315 864	535 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 274 120	484 253
<i>Summa kassa och bank</i>		1 274 120	484 253
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 589 984</b>	<b>1 019 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 827 484</b>	<b>6 185 463</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 728 055	2 686 889
Årets resultat	366 322	1 277 166
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 094 377	3 964 055
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 194 377</b>	<b>4 064 055</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	200 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
Leverantörsskulder	2 861	4 211
Skatteskulder	200 606	238 850
Övriga skulder	156 271	588 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 369	69 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>433 107</b>	<b>1 141 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 827 484</b>	<b>6 185 463</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-160 000
Utgående avskrivningar	-160 000	-160 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Redovisat värde	37 500	37 500

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	-
Årets lämnade lån	-	3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 475 000	-
Inköp	-	1 475 000
Försäljningar	-1 475 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 475 000

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 000	453 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-453 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	453 000



*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Benny Nilsson*

Benny Nilsson

2023-06-28