

# Årsredovisning

för

## J-Fastighet i Alingsås AB

559172-1963

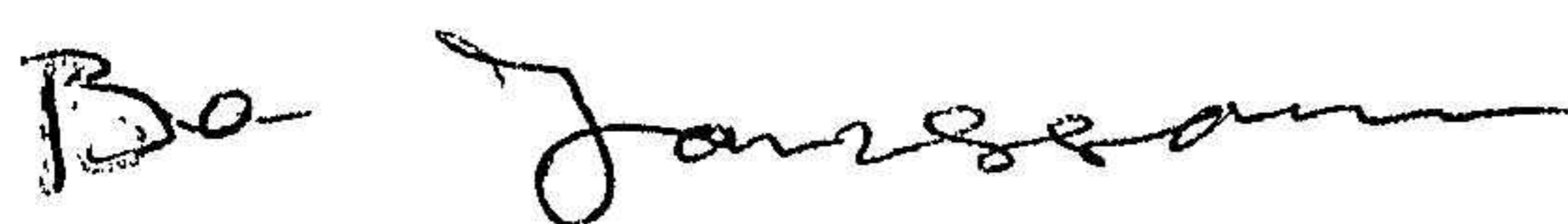
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-Fastighet i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 19 juni 2025



Bo Jonsson

**Årsredovisning**  
för  
**J-Fastighet i Alingsås AB**

559172-1963

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för J-Fastighet i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	388	365	323	172
Resultat efter finansiella poster	-64	-126	-74	-13
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 310	277	<b>56 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277	-277	<b>0</b>
Årets resultat			205	<b>205</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 587</b>	<b>205</b>	<b>56 792</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000 ).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 587
årets vinst	205
	<b>6 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 792
	<b>6 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

387 730

365 492

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**387 730**

**365 492**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 283

-112 702

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-204 201

-204 201

**Summa rörelsekostnader**

**-278 484**

**-316 903**

**Rörelseresultat**

**109 246**

**48 589**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 041

-174 312

**Summa finansiella poster**

**-173 041**

**-174 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 795**

**-125 723**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

64 000

126 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**64 000**

**126 000**

**Resultat före skatt**

**205**

**277**

**Årets resultat**

**205**

**277**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 874 707	5 078 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 874 707</b>	<b>5 078 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 874 707</b>	<b>5 078 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 644	9 188
Fordringar hos koncernföretag		136 250	72 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 894</b>	<b>81 438</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 667	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 667</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 561</b>	<b>81 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 029 268</b>	<b>5 160 346</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 587

6 310

Årets resultat

205

277

**Summa fritt eget kapital**

**6 792**

**6 587**

**Summa eget kapital**

**56 792**

**56 587**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 370 000

2 487 000

Övriga skulder

2 327 591

2 328 966

**Summa långfristiga skulder**

**4 697 591**

**4 815 966**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

169 000

Leverantörsskulder

3 688

2 185

Skulder till koncernföretag

13 000

0

Skatteskulder

43 191

43 190

Övriga skulder

21 576

32 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 430

41 364

**Summa kortfristiga skulder**

**274 885**

**287 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 029 268**

**5 160 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 589 570	5 589 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 589 570</b>	<b>5 589 570</b>
Ingående avskrivningar	-510 662	-306 461
Årets avskrivningar	-204 201	-204 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-714 863</b>	<b>-510 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 874 707</b>	<b>5 078 908</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 746 000	1 863 000
	<b>1 746 000</b>	<b>1 863 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

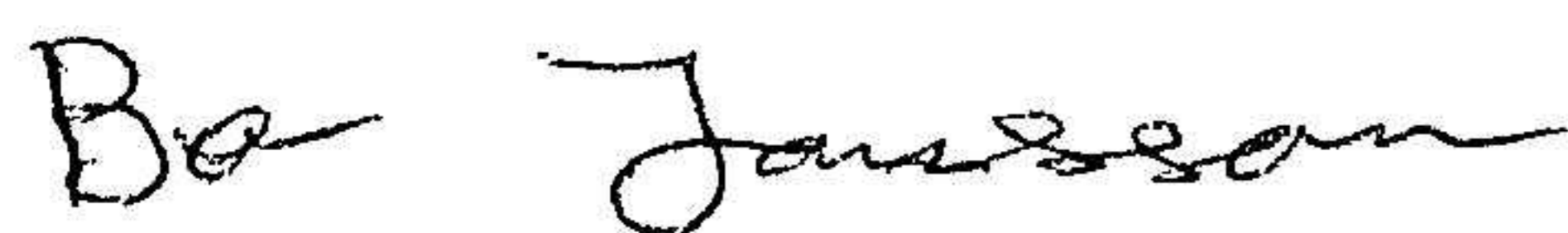
Företagets banklån om 2 526 000 (2 656 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 370 000	2 487 000
	<b>2 370 000</b>	<b>2 487 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	169 000
	<b>156 000</b>	<b>169 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 968 000	2 968 000
	<b>2 968 000</b>	<b>2 968 000</b>

Alingsås den 19 juni 2025



Bo Jonsson

ank=20250708;2025071020249