

Årsredovisning

för

Bocks Bygg & Fastighet AB

556635-7934

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocks Bygg & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2025-04-09



Daniel Bock

Årsredovisning

för

Bocks Bygg & Fastighet AB

556635-7934

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bocks Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt handel med och förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 339	2 611	2 739	2 529
Resultat efter finansiella poster	1 486	-1 060	-841	-858
Soliditet (%)	46,84	30,05	48,83	87,25

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thomas Bocks AB, org nr 559050-3842.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 960	1 260 563	2 281 747	806	3 646 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			806	-806	0
Årets resultat				1 285 925	1 285 925
Belopp vid årets utgång	102 960	1 260 563	2 282 553	1 285 925	4 932 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 282 553
årets vinst	1 285 925
	3 568 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 568 478
	3 568 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 339 385	2 611 391
Övriga rörelseintäkter		1 811 872	203 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 151 257	2 814 522
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-95 273	-121 409
Övriga externa kostnader		-1 288 943	-488 773
Personalkostnader	2	-624 958	-2 294 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 757	-527 745
Summa rörelsekostnader		-2 309 931	-3 432 218
Rörelseresultat		1 841 326	-617 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 440	-442 996
Summa finansiella poster		-355 572	-442 127
Resultat efter finansiella poster		1 485 754	-1 059 823
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 060 000
Förändring av överavskrivningar		196 090	2 439
Summa bokslutsdispositioner		196 090	1 062 439
Resultat före skatt		1 681 844	2 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-395 919	-1 810
Årets resultat		1 285 925	806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 238 218	5 342 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 360	787 090
Summa materiella anläggningstillgångar		3 266 578	6 129 874
Summa anläggningstillgångar		3 266 578	6 129 874
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		13 056	82 612
Summa varulager		13 056	82 612
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 189	395 886
Fordringar hos koncernföretag		6 621 587	5 721 587
Övriga fordringar		170 063	35 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 214	60 180
Summa kortfristiga fordringar		7 105 053	6 213 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 538	224 675
Summa kassa och bank		144 538	224 675
Summa omsättningstillgångar		7 262 647	6 520 852
SUMMA TILLGÅNGAR		10 529 225	12 650 726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 960

102 960

Uppskrivningsfond

1 260 563

1 260 563

Summa bundet eget kapital

1 363 523

1 363 523

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 282 553

2 281 747

Årets resultat

1 285 925

806

Summa fritt eget kapital

3 568 478

2 282 553

Summa eget kapital

4 932 001

3 646 076

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

196 090

Summa obeskattade reserver

0

196 090

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 792 275

7 326 000

Skulder till koncernföretag

51 666

713 537

Summa långfristiga skulder

4 843 941

8 039 537

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 300

297 000

Leverantörsskulder

64 803

44 157

Skatteskulder

332 441

0

Övriga skulder

20 784

203 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 955

224 009

Summa kortfristiga skulder

753 283

769 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 529 225

12 650 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 926 052	7 926 052
Inköp	447 459	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 781 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 592 188	7 926 052
Ingående avskrivningar	-2 583 268	-2 370 783
Försäljningar/utrangeringar	433 195	0
Årets avskrivningar	-203 898	-212 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 353 971	-2 583 268
Utgående redovisat värde	3 238 217	5 342 784

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 000	1 577 200
Inköp	0	518 800
Försäljningar/utrangeringar	-894 500	-520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 500	1 576 000
Ingående avskrivningar	-788 910	-733 651
Försäljningar/utrangeringar	232 629	260 001
Årets avskrivningar	-96 859	-315 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 140	-788 910
Utgående redovisat värde	28 360	787 090

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 310 000	9 060 000
	6 310 000	10 060 000

Nyköping 2025-04-09

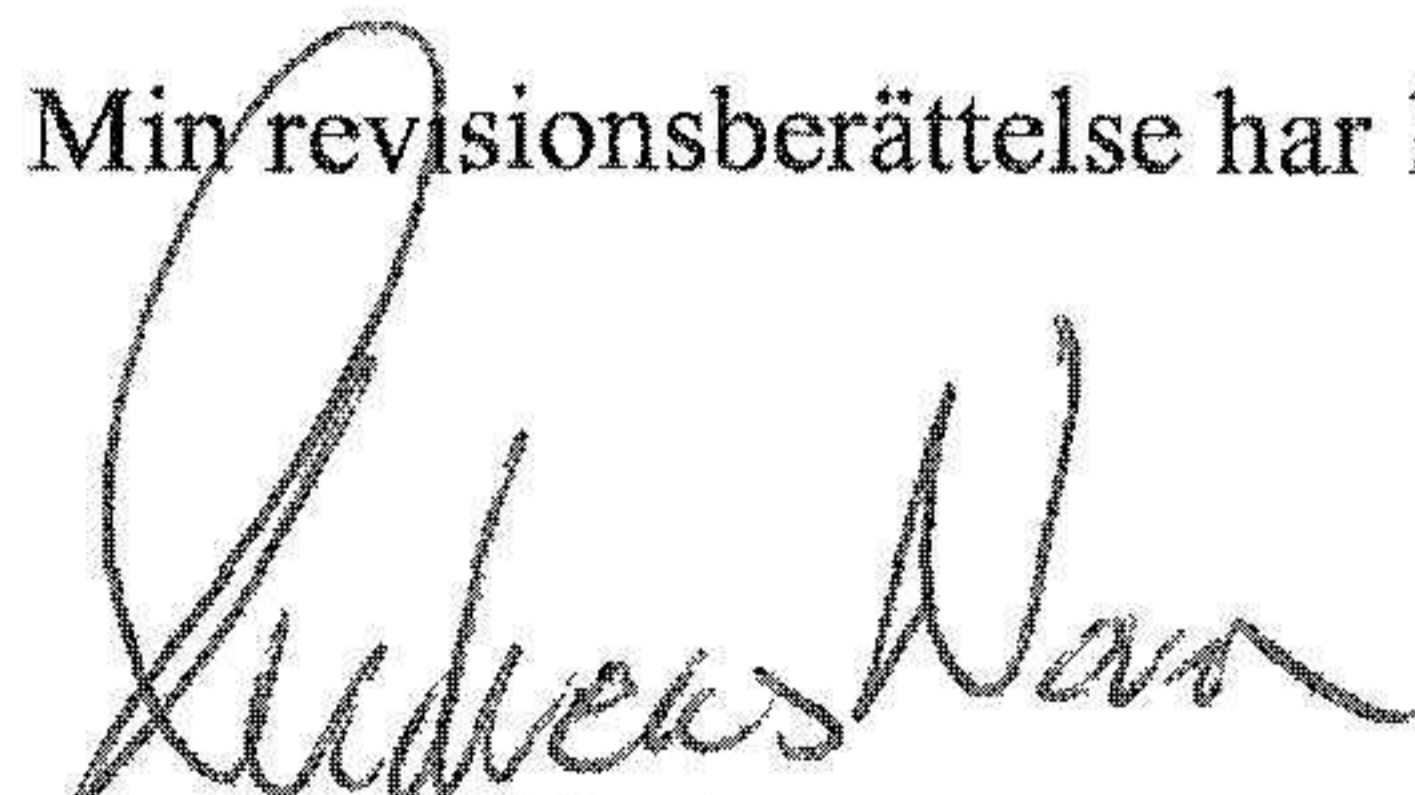


Daniel Bock
Ordförande



Jonas Bock

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bocks Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556635 - 7934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bocks Bygg & Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bocks Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bocks Bygg & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bocks Bygg & Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bocks Bygg & Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025 - 04 -09



Andreas Norén

Auktoriserad revisor