

# Årsredovisning

## Södra Rävlinge Invest AB

Org.nr 559332-5474

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bryske, Styrelseledamot

2025-07-01

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Södra Rävlinge Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kil.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat dotterbolaget Rävlinge Fastigheter AB i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 448	7 036	27 596
Soliditet (%)	99,7	99,6	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 573 874	7 011 698	34 610 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 011 698	-7 011 698	0
Årets resultat			10 369 492	10 369 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 585 572</b>	<b>10 369 492</b>	<b>44 980 064</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 585 572
årets vinst	10 369 492
	<b>44 955 064</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 955 064
	<b>44 955 064</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-193 963	-52 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 963</b>	<b>-52 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-193 963</b>	<b>-52 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 236 667	5 700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 236 227
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 476	151 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658	-78
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 641 485</b>	<b>7 087 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 447 522</b>	<b>7 035 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 447 522</b>	<b>7 035 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 030	-23 988
<b>Årets resultat</b>		<b>10 369 492</b>	<b>7 011 698</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 325 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	2 048 334	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 957 500	5 562 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 831 766	5 124 844
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	15 496 627	6 996 627
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 759 227</b>	<b>17 783 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 759 227</b>	<b>17 783 971</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 830 202	1 973 535
Övriga fordringar		24 728	22 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 854 930</b>	<b>1 996 415</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 925	14 954 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 925</b>	<b>14 954 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 362 855</b>	<b>16 950 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 122 082</b>	<b>34 734 693</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 585 572	27 573 874
Årets resultat		10 369 492	7 011 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 955 064</b>	<b>34 585 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 980 064</b>	<b>34 610 572</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		102 018	45 974
Övriga skulder		0	48 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 018</b>	<b>124 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 122 082</b>	<b>34 734 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	4 325 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 325 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 325 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 048 334	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 048 334</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 048 334</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 562 500	5 550 000
Inköp	395 000	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 957 500</b>	<b>5 562 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 957 500</b>	<b>5 562 500</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 124 844	4 999 848
Tillkommande fordringar	1 706 922	124 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 831 766</b>	<b>5 124 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 831 766</b>	<b>5 124 844</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 996 627	11 006 250
Tillkommande fordringar	8 500 000	10 798 002
Avgående fordringar	0	-14 807 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 496 627</b>	<b>6 996 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 496 627</b>	<b>6 996 627</b>

Avser kapitalförsäkringar.

Kil, 2025-06-26

*Daniel Bryske*  
Daniel Bryske