

# Årsredovisning

för

## Palaggan Fastighetsförädling AB

559292-7833

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Rosén, Styrelseledamot  
2023-09-27

Styrelsen för Palaggan Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag, förvalta värdepapper och fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter omfattande anpassningar har Bolaget första hyresgästens verksamhet flyttat in och Bolaget går nu in i förvaltningsfasen av lokalen på Grafikgatan 12, Uppsala. Bolaget har också drabbats negativt av det ändrade ränteläget. Efter förhandling har merparten av kostnadsökningen kunnat överföras till hyresgästen.

Bolaget söker nya lokaler och förvävsobjekt i samråd med moderbolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21<br>(3 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning                   | 247     | 0       | 0                  |
| Resultat efter finansiella poster | -33     | -141    | 0                  |
| Soliditet (%)                     | 76,0    | 75,9    | 100,0              |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 3 000 000              | -140 898          | 2 884 102        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -140 898               | 140 898           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -32 589           | -32 589          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>2 859 102</b>       | <b>-32 589</b>    | <b>2 851 513</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 859 102        |
| årets förlust          | -32 589          |
|                        | <b>2 826 513</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 826 513        |
|                        | <b>2 826 513</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-01  
-2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

246 916

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**246 916**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 195

-134 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 494

-144

**Summa rörelsekostnader**

**-259 689**

**-134 991**

**Rörelseresultat**

**-12 773**

**-134 991**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 850

-5 907

**Summa finansiella poster**

**-19 816**

**-5 907**

**Resultat efter finansiella poster**

**-32 589**

**-140 898**

**Resultat före skatt**

**-32 589**

**-140 898**

**Årets resultat**

**-32 589**

**-140 898**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |               |
|---|---|------------------|---------------|
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2 | 287 569          | 37 290        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet      | 3 | 971 717          | 0             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 259 286</b> | <b>37 290</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 1 850 000        | 1 850 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 850 000</b> | <b>1 850 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>3 109 286</b> | <b>1 887 290</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 12 938        | 26 346        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 29 932        | 7 598         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>42 870</b> | <b>33 944</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 600 266        | 1 880 220        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>600 266</b> | <b>1 880 220</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>643 136</b> | <b>1 914 164</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 752 422**

**3 801 454**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 859 102

3 000 000

Årets resultat

-32 589

-140 898

**Summa fritt eget kapital**

**2 826 513**

**2 859 102**

**Summa eget kapital**

**2 851 513**

**2 884 102**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

878 740

897 244

**Summa långfristiga skulder**

**878 740**

**897 244**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 664

1 605

Övriga skulder

18 504

18 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**22 169**

**20 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 752 422**

**3 801 454**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-02-28     | 2022-02-28    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 434         | 0             |
| Inköp   | 304 706        | 37 434        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>342 140</b> | <b>37 434</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -144           | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -54 428        | -144          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-54 572</b> | <b>-144</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>287 568</b> | <b>37 290</b> |

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2023-02-28     | 2022-02-28 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 975 783        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>975 783</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0              | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -4 066         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 066</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>971 717</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-02-28       | 2022-02-28       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 850 000        | 0                |
| Inköp   | 0                | 1 850 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 850 000</b> | <b>1 850 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 850 000</b> | <b>1 850 000</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | 878 740        | 915 748        |
|   | <b>878 740</b> | <b>915 748</b> |

Uppsala 2023-08-31

*Ulf Rosén*  
Ulf Rosén  
Ordförande