

Årsredovisning för

Grödbby Fastigheter AB

556936-4986

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grödbby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 15 november 2023



Ulf Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grödbby Fastigheter AB, 556936-4986, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan 2017 förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en fastighet för ombyggnad till bostäder anskaffats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 053 256	962 300	816 100	620 016
Resultat efter finansiella poster	234 811	358 377	359 073	342 030
Soliditet, %	8	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		858 079
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			186 237
Vid årets slut	50 000		1 044 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.044.316,- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	858 079
Årets resultat	186 237
Totalt	1 044 316
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 044 316
Summa	1 044 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 053 256	-
Övriga rörelseintäkter		-	962 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 053 256	962 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 092	-188 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 048	-200 022
Summa rörelsekostnader		-411 140	-388 543
Rörelseresultat		642 116	573 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 309	-215 380
Summa finansiella poster		-407 305	-215 380
Resultat efter finansiella poster		234 811	358 377
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		234 811	358 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 574	-77 022
Årets resultat		186 237	281 355

2023112109996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 131 035	13 458 007
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-	-124 891
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 131 035</u>	<u>13 333 116</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 131 035</u>	<u>13 333 116</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		410	442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 428	5 728
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 838</u>	<u>6 170</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 060	467 996
Summa kassa och bank		<u>216 060</u>	<u>467 996</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>225 898</u>	<u>474 166</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 356 933</u>	<u>13 807 282</u>

2023112109997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		858 079	576 724
Årets resultat		186 237	281 355
Summa fritt eget kapital		1 044 316	858 079
Summa eget kapital		1 094 316	908 079
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 347 570	12 011 370
Övriga skulder		2 856	-
Summa långfristiga skulder		12 350 426	12 011 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		408 041	406 736
Övriga skulder till kreditinstitut		257 400	201 000
Leverantörsskulder		18 106	35 318
Skatteskulder		141 094	159 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 550	85 250
Summa kortfristiga skulder		912 191	887 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 356 933	13 807 282

2023112109998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 822 987	12 148 234
-Nyanskaffningar	1 054 967	1 674 753
	<u>14 877 954</u>	<u>13 822 987</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-489 871	-289 849
-Årets avskrivning enligt plan	-257 048	-200 022
	<u>-746 919</u>	<u>-489 871</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 131 035	13 333 116

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 317 970	11 408 370
	<u>11 317 970</u>	<u>11 408 370</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 510 000	12 850 000
Summa ställda säkerheter	13 510 000	12 850 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023112110000

Underskrifter

Bromölla den 15 november 2023



Ulf Persson
Styrelseordförande

2023112110001

