

Årsredovisning

för

Investmentaktiebolaget Bruksudden

556280-0838

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentaktiebolaget Bruksudden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-28



Folke Wiberger

Årsredovisning

för

Investmentaktiebolaget Bruksudden

556280-0838

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Investmentaktiebolaget Bruksudden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar den fastighet som intressebolaget Eugen Wiberger AB bedriver sin verksamhet. Företaget förvaltar även aktier i dotterföretag.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Bruksudden Fastigheter AB (559099-1864) och B.P.G.-Industrier AB (556063-5111).

Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 640	2 462	2 221	2 160
Resultat efter finansiella poster	8 249	27 785	3 012	48 766
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	65 789 985	25 484 019	91 874 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			25 484 019	-25 484 019	0
Årets resultat				6 087 821	6 087 821
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	90 774 004	6 087 821	97 461 825

ull

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 774 004
årets vinst	6 087 821
	96 861 825
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	95 861 825
	96 861 825

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 640 164	2 461 720
Övriga rörelseintäkter	0	76 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 640 164	2 538 516

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 839	-316 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 063	-61 699
Summa rörelsekostnader	-186 902	-378 466
Rörelseresultat	2 453 262	2 160 050

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	3 750 000	24 211 240
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	311 999	181 511
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 658 461	1 119 785
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	75 648	112 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	0
Summa finansiella poster	5 796 047	25 624 867
Resultat efter finansiella poster	8 249 309	27 784 917

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 575 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 575 000	-2 000 000
Resultat före skatt	6 674 309	25 784 917

Skatter

Skatt på årets resultat	-586 488	-300 898
Årets resultat	6 087 821	25 484 019

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 205 000	1 205 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 859	74 422
Summa materiella anläggningstillgångar		1 381 859	1 279 422

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	22 045 914	22 045 914
Andelar i intresseföretag	5	337 500	337 500
Andra långfristiga fordringar	6	20 426 211	20 388 563
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 809 625	42 771 977
Summa anläggningstillgångar		44 191 484	44 051 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 026 650	601 650
Övriga fordringar		2 149	75 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 942	7 716
Summa kortfristiga fordringar		4 061 741	684 597

Kassa och bank

Kassa och bank		50 115 952	47 811 230
Summa kassa och bank		50 115 952	47 811 230
Summa omsättningstillgångar		54 177 693	48 495 827

SUMMA TILLGÅNGAR

98 369 177

92 547 226

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 774 004

65 789 985

Årets resultat

6 087 821

25 484 019

Summa fritt eget kapital

96 861 825

91 274 004

Summa eget kapital

97 461 825

91 874 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

181

Skatteskulder

214 989

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

692 363

673 041

Summa kortfristiga skulder

907 352

673 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 369 177

92 547 226

2025050610637

Wll

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 131	10 535 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 535 131	10 535 131
Ingående avskrivningar	-9 330 131	-9 287 760
Årets avskrivningar	0	-42 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 330 131	-9 330 131
Utgående redovisat värde	1 205 000	1 205 000
Taxeringsvärden byggnader	9 881 000	9 881 000
Taxeringsvärden mark	4 906 000	4 906 000
	14 787 000	14 787 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 205 000	1 205 000
	1 205 000	1 205 000

2025050610639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 588	723 838
Inköp	142 500	93 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 088	817 588
Ingående avskrivningar	-743 166	-723 838
Årets avskrivningar	-40 063	-19 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 229	-743 166
Utgående redovisat värde	176 859	74 422

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 045 914	22 045 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 045 914	22 045 914
Utgående redovisat värde	22 045 914	22 045 914

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	540 000
Försäljningar	0	-202 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 500	337 500
Utgående redovisat värde	337 500	337 500

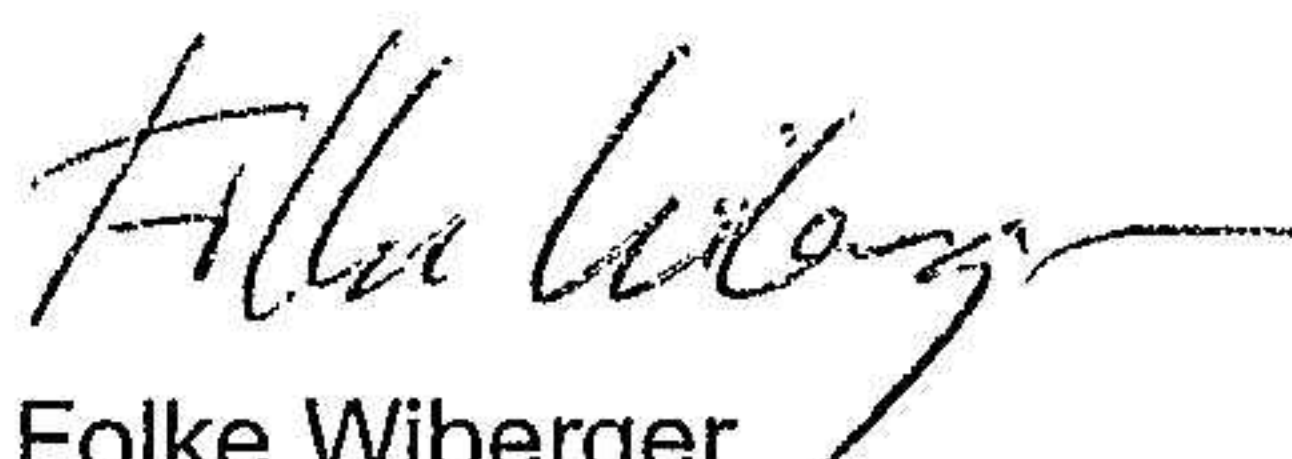
ull

2025050610640

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 091 842	18 000 000
Tillkommande fordringar	5 311 999	5 091 842
Avgående fordringar	-5 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 053 841	23 091 842
Ingående nedskrivningar	-2 703 279	-2 815 610
Återförda nedskrivningar	75 648	393 445
Årets nedskrivningar	0	-281 114
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 627 631	-2 703 279
Utgående redovisat värde	20 426 210	20 388 563

Göteborg 2025-04-28

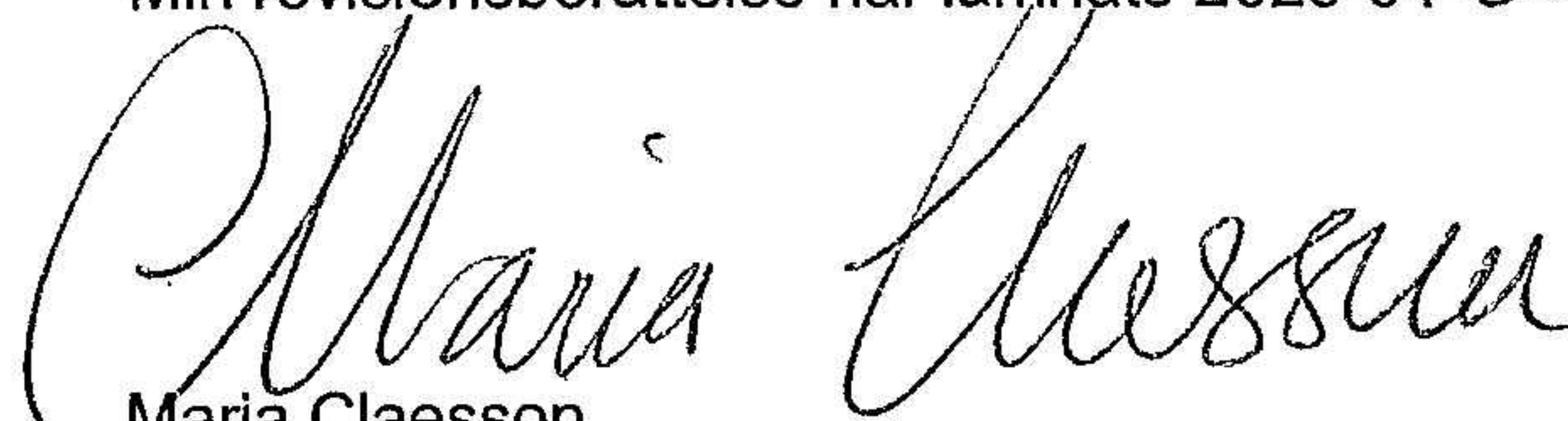


Folke Wiberger
Styrelseordförande



Anna Wiberger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04-28



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investment AB Bruksudden
Org.nr. 556280-0838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Bruksudden för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Bruksuddens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Bruksudden enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025050610642

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment AB Bruksudden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Bruksudden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

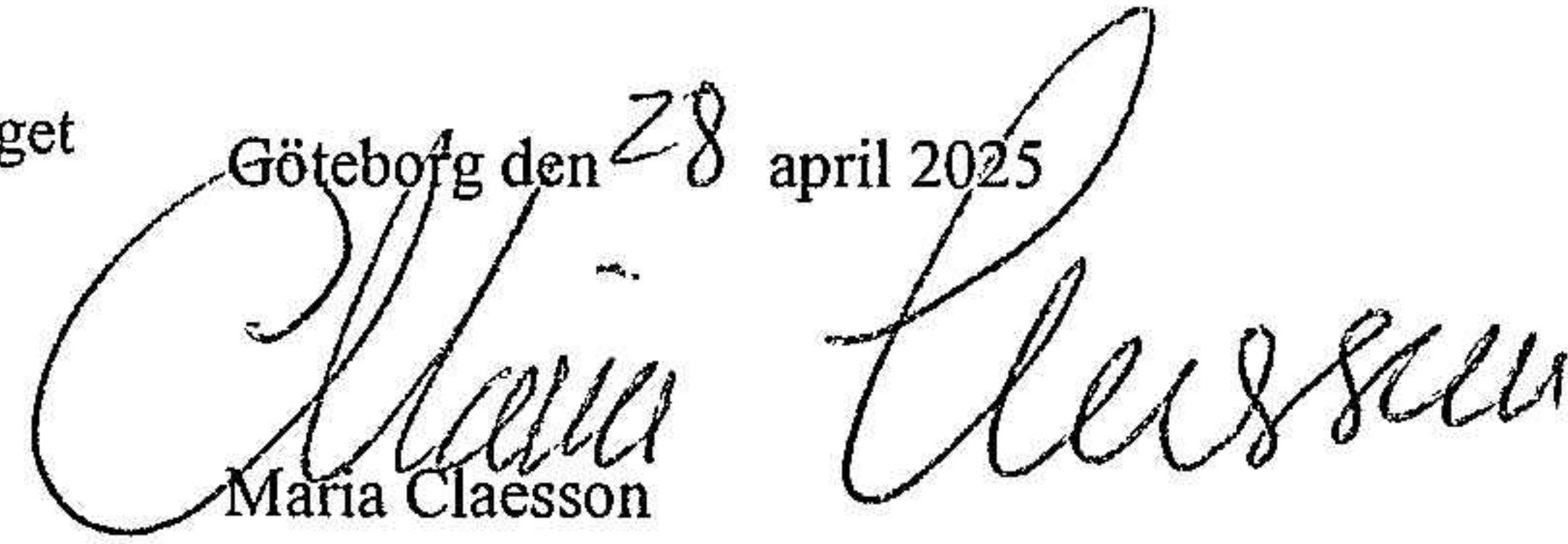
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2025



Maria Claesson

Auktoriserad revisor