

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sunnanviden AB

Org.nr. 559020-0506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sunnanviden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2022-10-31



Anders Gustafsson

# Sunnanviden AB

Org.nr. 559020-0506

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Östra Göinge.

Företagets säte är Östra Göinge.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	448 840	507 936	598 190	708 210
Resultat efter finansiella poster	47 647	7 872	-178 109	50 271
Soliditet (%)	6,0	6,4	7,0	8,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	270 207	2 102	322 309
Balanseras i ny räkning		2 102	-2 102	0
Årets resultat			2 001	2 001
Belopp vid årets utgång	50 000	272 309	2 001	324 310

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

272 309

Årets resultat

2 001

274 310

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

274 310

274 310

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M/B

**Sunnanviden AB**

Org.nr. 559020-0506

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		448 840	507 936
Övriga rörelseintäkter		1 789	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>450 629</u>	<u>507 936</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-246 448	-265 926
Övriga externa kostnader		-96 121	-83 948
Personalkostnader	2	0	-95 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 985	-23 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-375 554</u>	<u>-469 176</u>
<b>Rörelseresultat</b>		75 075	38 760
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-27 428	-30 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 428</u>	<u>-30 888</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 647	7 872
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-45 000</u>	<u>-5 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 647	2 872
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-646	-770
<b>Årets resultat</b>		<u>2 001</u>	<u>2 102</u>

2022113018056

HJS

**Sunnanviden AB**

Org.nr. 559020-0506

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-04-30

2021-04-30

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

1 995 785

1 660 020

1 995 785

1 660 020

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andel i bostadsrättsförening

4

3 150 000

3 150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 150 000

3 150 000

**Summa anläggningstillgångar**

5 145 785

4 810 020

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

20 000

20 000

**Summa varulager**

20 000

20 000

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

105 000

50 000

Övriga fordringar

43 310

39 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 825

3 752

**Summa kortfristiga fordringar**

152 135

92 887

**Kassa och bank**

Kassa och bank

44 656

92 382

**Summa kassa och bank**

44 656

92 382

**Summa omsättningstillgångar**

216 791

205 269

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 362 576

5 015 289

2022113018057

MJS

**Sunnanviden AB**

Org.nr. 559020-0506

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

272 309

270 207

Årets resultat

2 001

2 102

**Summa fritt eget kapital**

274 310

272 309

**Summa eget kapital**

324 310

322 309

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 949 240

1 992 260

Skulder till koncernföretag

2 994 789

2 599 789

**Summa långfristiga skulder**

4 944 029

4 592 049

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

43 020

43 020

Leverantörsskulder

14 066

8 168

Skulder till koncernföretag

0

7 500

Övriga skulder

10 500

7 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 651

35 159

**Summa kortfristiga skulder**

94 237

100 931

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 362 576

5 015 289

2022113018058

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

***Medelantal anställda***

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

1 747 866

1 271 546

Inköp

368 750

476 320

Utgående anskaffningsvärden

2 116 616

1 747 866

Ingående avskrivningar

-87 846

-64 387

Årets avskrivningar

-32 985

-23 459

Utgående avskrivningar

-120 831

-87 846

Redovisat värde

1 995 785

1 660 020

<b>Not 4</b>	<b>Andel i bostadsrättsförening</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
--------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

3 150 000

3 150 000

Utgående anskaffningsvärden

3 150 000

3 150 000

Redovisat värde

3 150 000

3 150 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år

1 777 160

1 820 180

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar

2 150 000

2 150 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge.

**NOTER**

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022113018060

Knislinge

2022-10-31



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Martin Borg

Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Sunnanviden AB  
Org.nr. 559020-0506

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnanviden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnanviden ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanviden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnanviden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanviden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: Marius Andersson