

Årsredovisning
för
Hägrunga Fastigheter AB
559387-8498

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bengtsson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Hägrunga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två, under året, förvärvade fastigheter. Det här är bolagets första räkenskapsår efter nyregistreringen 2022-07-04.

Moderbolag är Thornströms Alltjänst AB, 559163-8373.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhetsrenovering gjorts, vilken föranlett negativt resultat.

Lån från moderföretaget har under året omvandlats till ovillkorat aktieägartillskott, varefter det registrerade aktiekapitalet är intakt.

I övrigt har inga väsentliga händelser ägt rum under året eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	205	543	532
Resultat efter finansiella poster	-399	-77	-63
Soliditet (%)	1,1	neg	neg

Omsättningsminskningen gentemot föregående år beror på att en av två fastigheter avyttrades under 2024 och intäkterna är således lägre efter det.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-63 007	-76 893	-114 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 893	76 893	0
Erhållna aktieägartillskott		547 500		547 500
Årets resultat			-398 878	-398 878
Belopp vid årets utgång	25 000	407 600	-398 878	33 722

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 547 500 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 600
årets förlust	-398 878
	8 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 722
	8 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

205 400

542 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

205 400

542 850

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-450 986

-201 593

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 095

-51 095

Övriga rörelsekostnader

0

-91 721

Summa rörelsekostnader

-502 081

-344 409

Rörelseresultat

-296 681

198 441

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 233

-275 340

Summa finansiella poster

-102 197

-275 334

Resultat efter finansiella poster

-398 878

-76 893

Resultat före skatt

-398 878

-76 893

Årets resultat

-398 878

-76 893

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 114 383	3 165 478
Summa materiella anläggningstillgångar		3 114 383	3 165 478
Summa anläggningstillgångar		3 114 383	3 165 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 000	40 500
Övriga fordringar		4 930	289
Summa kortfristiga fordringar		39 930	40 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 186	89 759
Summa kassa och bank		51 186	89 759
Summa omsättningstillgångar		91 116	130 548
SUMMA TILLGÅNGAR		3 205 499	3 296 026

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 600	-63 007
Årets resultat		-398 878	-76 893
Summa fritt eget kapital		8 722	-139 900
Summa eget kapital		33 722	-114 900
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 644 949	2 254 949
Skulder till koncernföretag		0	547 500
Övriga skulder		453 720	453 720
Summa långfristiga skulder		3 098 669	3 256 169
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	100 000
Leverantörsskulder		3 693	19 680
Skatteskulder		18 423	16 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 992	18 100
Summa kortfristiga skulder		73 108	154 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 205 499	3 296 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 284 700	8 711 475
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 426 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 284 700	3 284 700
Ingående avskrivningar	-119 222	-103 181
Försäljningar/utrangeringar	0	35 054
Årets avskrivningar	-51 095	-51 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 317	-119 222
Utgående redovisat värde	3 114 383	3 165 478

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 532 949	2 856 169
	2 532 949	2 856 169

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 683 000	2 363 000
	2 683 000	2 363 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Vårgårda

Patrik Bengtsson
Patrik Bengtsson

2026-02-16