

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Proserpina 3 AB

Org.nr. 556995-8845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot

2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, äger och förvaltar fast och lös egendom. Svedin Sundsvall AB äger bolaget till 100%.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	3 911 608	4 536 004	4 324 273
Resultat efter finansiella poster	-701 499	1 797 557	1 059 900	946 539
Soliditet (%)	6	8	5	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 114 203	72 805	2 237 008
Balanseras i ny räkning		72 805	-72 805	0
Årets resultat			-701 499	-701 499
Belopp vid årets utgång	50 000	2 187 008	-701 499	1 535 509

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 187 008
Årets resultat	-701 499
	<hr/>
	1 485 509

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 485 509
	<hr/>
	1 485 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sundsvall Proserpina 3 AB

Org.nr. 556995-8845

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>3 911 608</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 911 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 716	-891 292
Personalkostnader	2	-467 896	-61 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-71 210</u>
Summa rörelsekostnader		-706 612	-1 023 928
Rörelseresultat		-706 612	2 887 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 113	2 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1 092 801</u>
Summa finansiella poster		5 113	-1 090 123
Resultat efter finansiella poster		-701 499	1 797 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 700 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 700 000
Resultat före skatt		-701 499	97 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 752
Årets resultat		-701 499	72 805

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>26 063 325</u>	<u>26 063 325</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 063 325	26 063 325
Summa anläggningstillgångar		26 063 325	26 063 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 680 218
Övriga fordringar		<u>672 313</u>	<u>599 631</u>
Summa kortfristiga fordringar		672 313	2 279 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>95 968</u>	<u>40 144</u>
Summa kassa och bank		95 968	40 144
Summa omsättningstillgångar		768 281	2 319 993
SUMMA TILLGÅNGAR		26 831 606	28 383 318

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 187 008	2 114 203
Årets resultat	-701 499	72 805
Summa fritt eget kapital	1 485 509	2 187 008
Summa eget kapital	1 535 509	2 237 008
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 800
Skulder till koncernföretag	25 229 062	25 000 000
Övriga skulder	38 338	1 119 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 697	25 000
Summa kortfristiga skulder	25 296 097	26 146 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 831 606	28 383 318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,25

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

26 063 325

18 739 439

Inköp

0

26 063 325

Försäljningar/utrangeringar

0

-18 739 439

Utgående anskaffningsvärden

26 063 325

26 063 325

Ingående avskrivningar

0

-2 083 822

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

2 155 032

Årets avskrivningar

0

-71 210

Redovisat värde

26 063 325

26 063 325

Avskrivningarna börjar 2025.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNDSVALL

Henrik Svedin

Henrik Svedin

2025-05-22