

Årsredovisning
för
Långasands Fastighets Aktiebolag
556458-7581
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långasands Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heberg den 28 maj 2025


Gunder Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Långasands Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	10	-92	-195
Soliditet (%)	95	93	93	93
Balansomslutning	273	277	268	360

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	129 139	9 833	258 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 833	-9 833	0
Årets resultat				-1 079	-1 079
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	138 972	-1 079	257 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 972
årets förlust	-1 079
	137 893
disponeras så att i ny räkning överföres	137 893
	137 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

2 765

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

2 765

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 843

-19 045

Personalkostnader

1

0

0

Summa rörelsekostnader

-15 843

-19 045

Rörelseresultat

-15 843

-16 280

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

258

1 701

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

14 583

24 412

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77

0

Summa finansiella poster

14 764

26 113

Resultat efter finansiella poster

-1 079

9 833

Resultat före skatt

-1 079

9 833

Årets resultat

-1 079

9 833

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 151

14 573

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

224 008

209 425

Kassa och bank

Kassa och bank

38 733

53 615

Summa omsättningstillgångar

272 892

277 613

SUMMA TILLGÅNGAR

272 893

277 614

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 972

129 139

Årets resultat

-1 079

9 833

Summa fritt eget kapital

137 893

138 972

Summa eget kapital

257 893

258 972

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 000

18 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 893

277 614

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.


Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Heberg den 28 maj 2025


Gunder Nilsson
Verkställande direktör


Vanja Brenner