

Årsredovisning för
K&P KUSER Fastigheter AB

559209-0327

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Serghini
Styrelseledamot

2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&P KUSER Fastigheter AB, 559209-0327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och har för avsikt att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping, Jönköpings län.

Bolaget ägs till 50% av Serghini Holding AB, 559307-2639 och till 50% av Kushtrim Holding AB, 559335-9002.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	463 732	407 100	376 088	286 463
Resultat efter finansiella poster	115 620	91 454	41 303	62 624
Soliditet %	4,1	3,1	2,2	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	89 709	73 553
Balanseras i ny räkning		73 553	-73 553
Vinstutdelning		-19 999	
Årets resultat			92 334
Belopp vid årets utgång	50 000	143 263	92 334

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 263
Årets resultat	92 334
Summa	235 597
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	235 597
Summa	235 597

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		463 732	407 100
Övriga rörelseintäkter		5 277	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 009	407 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 162	-169 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 311	-74 056
Summa rörelsekostnader		-204 473	-243 134
Rörelseresultat		264 536	163 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 530	4 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 446	-77 408
Summa finansiella poster		-148 916	-72 512
Resultat efter finansiella poster		115 620	91 454
Resultat före skatt		115 620	91 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 286	-17 901
Årets resultat		92 334	73 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 893 649	6 352 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 986	22 188
Summa materiella anläggningstillgångar		6 906 635	6 374 511
Summa anläggningstillgångar		6 906 635	6 374 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500	1 500
Övriga fordringar		8 917	4 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 341	5 418
Summa kortfristiga fordringar		14 758	11 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 654	523 433
Summa kassa och bank		2 654	523 433
Summa omsättningstillgångar		17 412	534 635
SUMMA TILLGÅNGAR		6 924 047	6 909 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 263	89 709
Årets resultat		92 334	73 553
Summa fritt eget kapital		235 597	163 262
Summa eget kapital		285 597	213 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 909 500	3 945 500
Övriga skulder	4	2 429 606	2 409 945
Summa långfristiga skulder		6 339 106	6 355 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	35 909
Skatteskulder		26 115	43 193
Övriga skulder		42 000	34 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 229	46 837
Summa kortfristiga skulder		299 344	340 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 924 047	6 909 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 543 452	6 451 099
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	620 435	92 353
Utgående anskaffningsvärden	7 163 887	6 543 452
Ingående avskrivningar	-191 129	-126 275
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 109	-64 854
Utgående avskrivningar	-270 238	-191 129
Redovisat värde	6 893 649	6 352 323

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 012	46 012
Utgående anskaffningsvärden	46 012	46 012
Ingående avskrivningar	-23 824	-14 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 202	-9 202
Utgående avskrivningar	-33 026	-23 824
Redovisat värde	12 986	22 188

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 909 500	3 945 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 150 000	4 150 000
Summa ställda säkerheter	4 150 000	4 150 000

