

Årsredovisning för  
**God Bostad Stockholm AB**  
556996-6426

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

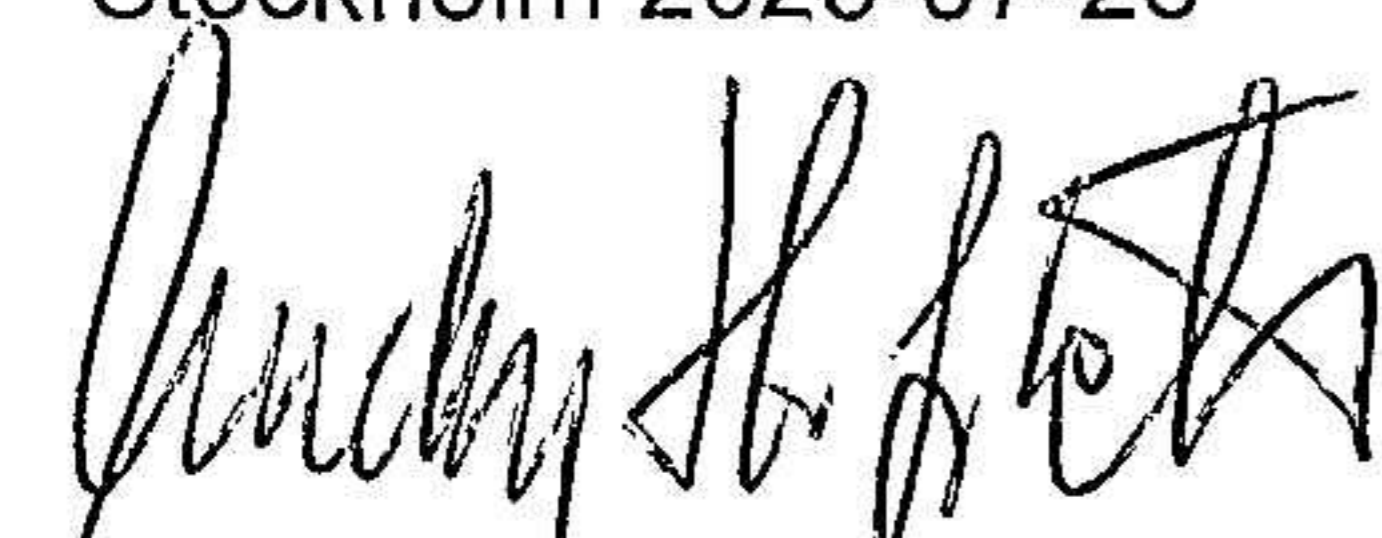
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i God Bostad Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-28  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-07-28

  
Anders Hofstedt

Årsredovisning för  
**God Bostad Stockholm AB**  
556996-6426

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för God Bostad Stockholm AB, 556996-6426, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan 2016 verksamhet som handel med tomtmark, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och vidareförsäljning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fordran mot HLF Fastighets AB har skrivits ner för andra året i rad med totalt 1 740 000kr.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-979 666	-839 384	43 495	-540 774
Soliditet, %	-16,7	48,7	66	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserad- vinst	Årets resultat
Vid årets början	68 000	1 482 000	141 093	-839 384
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
I anspråktaget från överkursfond		-783 709	-141 093	839 384
Årets resultat				-979 666
<b>Vid årets slut</b>	<b>68 000</b>	<b>698 291</b>	<b>-</b>	<b>-979 666</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten, kronor -979 666, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
I anspråktagande av överkursfond	-698 291
Balanseras i ny räkning	-281 375
<b>Summa</b>	<b>-979 666</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 762	-42 101
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-1 026 334	-870 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 061 096	-912 101
<b>Rörelseresultat</b>		-1 061 096	-912 101
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 153	20 713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 277	52 004
<b>Summa finansiella poster</b>		81 430	72 717
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-979 666	-839 384
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-979 666	-839 384
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-979 666	-839 384

2023073112037

2023073112038

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	257 971	422 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		307 971	472 421
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		307 971	472 421
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 373	17 791
Fordringar hos koncernföretag		2 813	-
Övriga fordringar		12 954	879 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	104 132
Summa kortfristiga fordringar		61 140	1 001 245
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		395 368	275 904
Summa kassa och bank		395 368	275 904
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		456 508	1 277 149
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		764 479	1 749 570

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		68 000	68 000
Summa bundet eget kapital		68 000	68 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		783 709	1 482 000
Balanserat resultat		-	141 093
Årets resultat		-979 666	-839 384
Summa fritt eget kapital		-195 957	783 709
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-127 957</b>	<b>851 709</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		35 000	13 750
Skulder till koncernföretag		25 208	25 208
Övriga skulder		4 464	4 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		827 764	854 439
Summa kortfristiga skulder		892 436	897 861
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>764 479</b>	<b>1 749 570</b>

2023073112039

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960 000	960 000
-Förvärv	-	-
Vid årets slut	960 000	960 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-910 000	-910 000
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-910 000	-910 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rosersberg 123 AB, 556901-7592, Nacka	1 000	100	50 000
			<b>50 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	422 421	422 421
-Reglerade fordringar	-164 450	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>257 971</b>	<b>422 421</b>

2023073112041

## Underskrifter

Stockholm, datum enligt digital signering

Anders Hofstedt  
Styrelseordförande

Joachim Rutqvist  
Styrelseledamot

Per-Ove Melinder  
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023073112042

# Verification appendix

**RESLY**

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 64b9764b857d04d98a145faf

Finalized at: 2023-07-21 13:28:03 CEST

Title: GBS\_ÅR\_2022 Slutlig.pdf

Digest: qFn2R0F0m9EDC4SAMIKTxE5t17jIwpz08W60LvG1WPI=

Initiated by: Christer Andersson ([nackarevisionredovisning@gmail.com](mailto:nackarevisionredovisning@gmail.com)) via Nacka Revision & Redovisning AB 556253-1268

## Signees:

- Per Anders Christer Andersson signed at 2023-07-21 13:28:02 CEST with Swedish BankID (19611214-XXXX)
- Anders Göran Hofstedt signed at 2023-07-20 21:45:21 CEST with Swedish BankID (19490507-XXXX)
- Per-Ove Melinder signed at 2023-07-20 20:49:20 CEST with Swedish BankID (19780313-XXXX)
- Sven Joachim Rutqvist signed at 2023-07-21 00:28:22 CEST with Swedish BankID (19711008-XXXX)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i God Bostad Stockholm AB  
Org.nr. 556996-6426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för God Bostad Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av God Bostad Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till God Bostad Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte avgett till mig någon avgångsredovisning enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen. Jag kan därmed inte bifoga någon kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen till min revisionsberättelse. Bifogar kopia av revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2021.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för God Bostad Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till God Bostad Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 21 juni 2023

Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 64ba8778857d04d98a147728

**Finalized at:** 2023-07-21 15:27:48 CEST

**Title:** Revisionsberättelse 2022 12 31 God Bostad Stockholm AB.pdf

**Digest:** oMzPayZjQvSZNk08vIX0KkaDVDkeJFITWTnleTMwQxQ=

**Initiated by:** Christer Andersson ([nackarevisionredovisning@gmail.com](mailto:nackarevisionredovisning@gmail.com)) via Nacka Revision & Redovisning AB 556253-1268

**Signees:**

- Per Anders Christer Andersson signed at 2023-07-21 15:27:47 CEST with Swedish BankID (19611214-XXXX)