

Årsredovisning

Jimmy Karlsson Fastigheter AB

559196-9836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Karlsson

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kiruna

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1903-2008
Nettoomsättning	287	280	280
Resultat efter finansiella poster	28	34	-64
Soliditet %	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	-25 987	575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		575	-575
- Årets resultat			-2 706
- Belopp vid årets utgång	150 000	-25 412	-2 706

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-25 412
Årets resultat	-2 706
Summa	-28 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-28 118
Summa	-28 118

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	287 000	280 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	287 000	280 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 775	4 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 832	-162 832
Summa rörelsekostnader	-173 607	-158 607
Rörelseresultat	113 393	121 393
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 134	-87 441
Summa finansiella poster	-85 134	-87 441
Resultat efter finansiella poster	28 259	33 952
Resultat före skatt	28 259	33 952
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 965	-33 377
Årets resultat	-2 706	575

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 136 194	3 280 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 006	57 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 175 200	3 338 032
Summa anläggningstillgångar		3 175 200	3 338 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		160 500	160 500
Övriga fordringar		7 206	7 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 000	595 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		447 706	762 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 325	12 535
<i>Summa kassa och bank</i>		18 325	12 535
Summa omsättningstillgångar		466 031	775 259
SUMMA TILLGÅNGAR		3 641 231	4 113 291

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-25 412	-25 987
Årets resultat	-2 706	575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-28 118</i>	<i>-25 412</i>
Summa eget kapital	121 882	124 588
Avsättningar		
Övriga avsättningar	22 965	22 965
Summa avsättningar	22 965	22 965
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 194 448	3 402 780
Övriga skulder	40 163	40 163
Summa långfristiga skulder	3 234 611	3 442 943
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-208 332	-208 332
Skulder till koncernföretag	122 029	383 490
Skatteskulder	75 892	68 610
Övriga skulder	271 332	278 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	852	695
Summa kortfristiga skulder	261 773	522 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 641 231	4 113 291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
	Utgående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
	Ingående avskrivningar	-321 416	-177 350
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-144 066	-144 066
	Utgående avskrivningar	-465 482	-321 416
	Redovisat värde	3 136 194	3 280 260
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 830	93 830
	Utgående anskaffningsvärden	93 830	93 830
	Ingående avskrivningar	-36 058	-17 292
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 766	-18 766
	Utgående avskrivningar	-54 824	-36 058
	Redovisat värde	39 006	57 772
Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 152 788	2 361 120
Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000
Not 6	Eventualförpliktelser		

Styrelsen har inte identifierat några eventualitetsförpliktelser

UNDERSKRIFTER

Kiruna

Jimmy Karlsson
Jimmy Karlsson
2023-03-28