

**Årsredovisning**  
för  
**Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB**  
559059-4726

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjönäs den 16 februari 2023



Nils Ekvall

**Årsredovisning**  
för  
**Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB**  
559059-4726

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mikado 2 i Kristianstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 999	2 938	2 871	2 776	2 560
Resultat efter finansiella poster	1 685	1 199	982	821	710
Soliditet (%)	4	5	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	602 021	21 818	673 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 818	-21 818	0
Årets resultat			26 358	26 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>623 839</b>	<b>26 358</b>	<b>700 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 839
årets vinst	26 358
	<b>650 197</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	650 197
	<b>650 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 999 210	2 937 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 999 210</b>	<b>2 937 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-841 945	-1 238 155
Övriga externa kostnader		-15 811	-15 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 893	-244 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 102 649</b>	<b>-1 498 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>1 896 561</b>	<b>1 439 545</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 121	-240 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 121</b>	<b>-240 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 685 440</b>	<b>1 199 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 850 000	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	21 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 633
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 655 000</b>	<b>-1 177 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 440</b>	<b>22 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 082	-220
<b>Årets resultat</b>		<b>26 358</b>	<b>21 818</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 074 674

14 313 838

Inventarier, verktyg och installationer

3

784

6 513

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 075 458**

**14 320 351**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 099 080

549 080

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 099 080**

**549 080**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 174 538**

**14 869 431**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

56 500

56 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 274

7 428

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 774**

**64 128**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

551 276

1 984 930

**Summa kassa och bank**

**551 276**

**1 984 930**

**Summa omsättningstillgångar**

**632 050**

**2 049 058**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 806 588**

**16 918 489**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

623 839

602 020

Årets resultat

26 358

21 818

**Summa fritt eget kapital**

**650 197**

**623 838**

**Summa eget kapital**

**700 197**

**673 838**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

17 000

212 000

Akkumulerade överavskrivningar

784

784

**Summa obeskattade reserver**

**17 784**

**212 784**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 600 000

15 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 600 000**

**15 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 229

46 103

Skatteskulder

117 125

111 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 253

273 896

**Summa kortfristiga skulder**

**488 607**

**431 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 806 588**

**16 918 489**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 603 696	15 603 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 603 696</b>	<b>15 603 696</b>
Ingående avskrivningar	-1 289 858	-1 050 694
Årets avskrivningar	-239 164	-239 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 529 022</b>	<b>-1 289 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 074 674</b>	<b>14 313 838</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 644	28 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 644</b>	<b>28 644</b>
Ingående avskrivningar	-22 131	-16 402
Årets avskrivningar	-5 729	-5 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 860</b>	<b>-22 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>784</b>	<b>6 513</b>

2023041102765

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	549 080	749 080
Tillkommande fordringar	1 550 000	
Avgående fordringar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 099 080</b>	<b>549 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 099 080</b>	<b>549 080</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	15 600 000	15 600 000
	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

Mjönäs den 16 februari 2023



Nils Ekvall  
Ordförande



Alf Ekvall