

Årsredovisning för
21:38 Fastighets AB

559075-0096

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



John Höglund
Verkställande direktör
2023-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 21:38 Fastighets AB, 559075-0096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	728 160	504 333	421 999	472 398
Resultat efter finansiella poster	172 412	2 419	8 989	-741
Soliditet %	3	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 108	1 895
Balanseras i ny räkning		1 895	-1 895
Årets resultat			136 698
Belopp vid årets utgång	50 000	12 003	136 698

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01- 2022-08-31
Balanserat resultat	12 003
Årets resultat	136 698
Summa	148 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01- 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	148 701
Summa	148 701

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-09-01-
2022-08-31

2020-09-01-
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

728 160

504 333

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

728 160

504 333

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 804

-174 076

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-198 072

-203 755

Summa rörelsekostnader

-429 876

-377 831

Rörelseresultat

298 284

126 502

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 872

-124 083

Summa finansiella poster

-125 872

-124 083

Resultat efter finansiella poster

172 412

2 419

Resultat före skatt

172 412

2 419

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 714

-524

Årets resultat

136 698

1 895

2023012306671

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 322 284

5 520 039

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

317

Summa materiella anläggningstillgångar

5 322 284

5 520 356

Summa anläggningstillgångar

5 322 284

5 520 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 250

179 000

Fordringar hos koncernföretag

-

250 000

Övriga fordringar

21 839

859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

50 000

Summa kortfristiga fordringar

103 089

479 859

Kassa och bank

Kassa och bank

1 989 026

557 171

Summa kassa och bank

1 989 026

557 171

Summa omsättningstillgångar

2 092 115

1 037 030

SUMMA TILLGÅNGAR

7 414 399

6 557 386

2023012306672

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 003

10 108

Årets resultat

136 698

1 895

Summa fritt eget kapital

148 701

12 003

Summa eget kapital

198 701

62 003

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 839 000

2 911 000

Skulder till koncernföretag

3 335 673

3 304 346

Summa långfristiga skulder

6 174 673

6 215 346

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

95 289

6 607

Skatteskulder

33 802

6 167

Övriga skulder

613 601

170 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 333

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 041 025

280 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 414 399

6 557 386

2023012306673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 314 101	6 314 101
Utgående anskaffningsvärden	6 314 101	6 314 101
Ingående avskrivningar	-794 062	-596 307
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 755	-197 755
Utgående avskrivningar	-991 817	-794 062
Redovisat värde	5 322 284	5 520 039

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-29 683	-23 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-317	-6 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-29 683
Redovisat värde	-	317

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 886 673	5 896 329

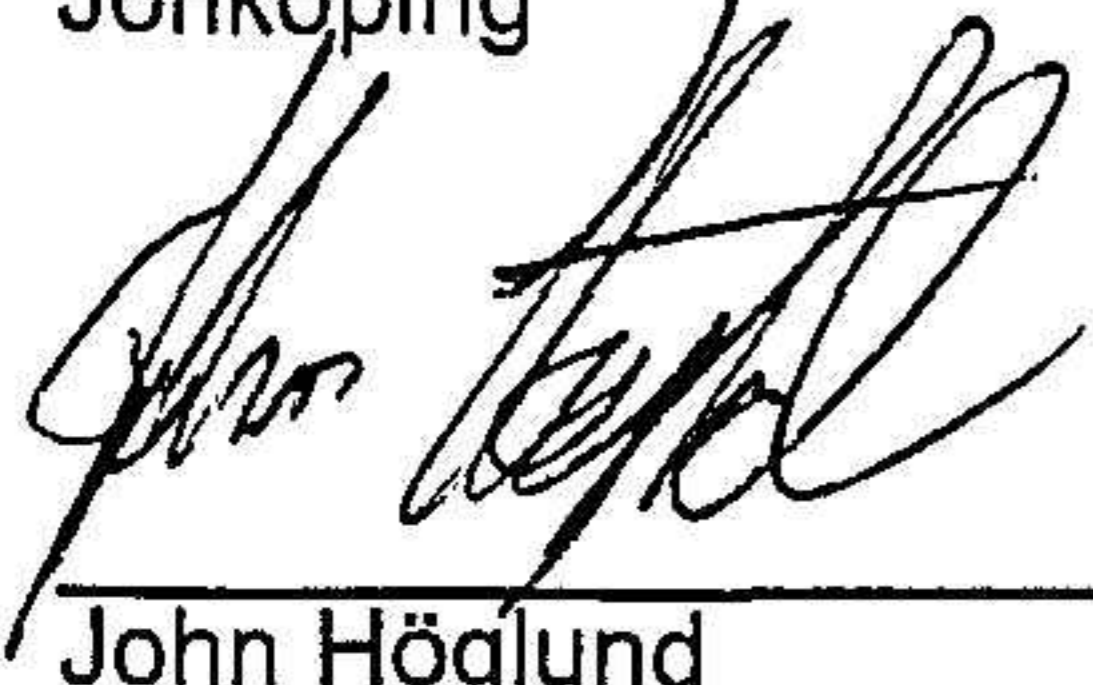
Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 210 000	3 210 000
Summa ställda säkerheter	3 210 000	3 210 000

2023012306675

Underskrifter

Jönköping



2023-01-20

John Höglund
Verkställande direktör

Datum

2023012306676