

Årsredovisning

för

Lindarnas Molkom AB

556381-0729

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindarnas Molkom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06-27



Fredric Lindqvist

Årsredovisning
för
Lindarnas Molkom AB

556381-0729

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lindarnas Molkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 769	2 702	2 680	2 651
Resultat efter finansiella poster	619	862	1 012	1 165
Soliditet (%)	4,1	4,0	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	990	514 015	635 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			514 015	-514 015	0
Årets resultat				15 145	15 145
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	515 005	15 145	650 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 005
årets vinst	15 145
	530 150
disponeras så att i ny räkning överföres	530 150
	530 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 769 256	2 701 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 769 256	2 701 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 532 628	-1 326 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 279	-280 279
Summa rörelsekostnader		-1 812 907	-1 607 208
Rörelseresultat		956 349	1 094 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 063	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 042	-232 211
Summa finansiella poster		-336 979	-232 031
Resultat efter finansiella poster		619 370	862 397
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-215 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-215 000
Resultat före skatt		19 370	647 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 225	-133 382
Årets resultat		15 145	514 015

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 894 758	12 175 037
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 894 758	12 175 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 410 838	7 010 838
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 410 838	7 010 838
Summa anläggningstillgångar		19 305 596	19 185 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 372	11 774
Övriga fordringar		25	11 770
Summa kortfristiga fordringar		44 397	23 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 741	1 122 588
Summa kassa och bank		592 741	1 122 588
Summa omsättningstillgångar		637 138	1 146 132
SUMMA TILLGÅNGAR		19 942 734	20 332 007

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

515 005

990

Årets resultat

15 145

514 015

Summa fritt eget kapital

530 150

515 005

Summa eget kapital

650 150

635 005

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 000

215 000

Summa obeskattade reserver

215 000

215 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 570 700

18 734 028

Summa långfristiga skulder

17 570 700

18 734 028

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

711 664

0

Förskott från kunder

246 426

223 931

Leverantörsskulder

224 010

222 720

Skulder till koncernföretag

21 700

0

Skatteskulder

138 752

142 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 332

159 248

Summa kortfristiga skulder

1 506 884

747 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 942 734

20 332 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 683 285	16 683 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 683 285	16 683 285
Ingående avskrivningar	-4 508 248	-4 227 969
Årets avskrivningar	-280 279	-280 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 788 527	-4 508 248
Utgående redovisat värde	11 894 758	12 175 037

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 594	63 594
Försäljningar/utrangeringar	-63 594	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63 594
Ingående avskrivningar	-63 594	-63 594
Försäljningar/utrangeringar	63 594	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-63 594
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 010 838	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	7 010 838
Avgående fordringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 410 838	7 010 838
Utgående redovisat värde	7 410 838	7 010 838

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	757
Försäljningar	0	-757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 724 044	0
	14 724 044	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 282 364 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 570 700	18 734 028
	17 570 700	18 734 028
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	711 664	0
	711 664	0

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 750 000	18 750 000
	18 750 000	18 750 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till L K L Fastighets AB. org nr. 556199-1687 med säte i Sunne.

Sunne

Fredric Lindqvist
Verkställande direktör

Rickard Lindqvist

Lars Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2023062911547



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 15:00
SENT BY OWNER:
Marianne Widström · 21.06.2023 14:13
DOCUMENT ID:
H1TDYDedn
ENVELOPE ID:
HyqUYveOh-H1TDYDedn

DOCUMENT NAME:
2022 ÅR Lindarnas Molkom AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGA LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	Signed	21.06.2023 14:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28)
	Authenticated	21.06.2023 14:33	Low	IP: 95.193.5.8
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	Signed	21.06.2023 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03)
	Authenticated	21.06.2023 15:07	Low	IP: 2.248.5.134
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	Signed	21.06.2023 15:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20)
	Authenticated	21.06.2023 15:30	Low	IP: 83.191.182.10
RICKARD LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	Signed	26.06.2023 11:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)
	Authenticated	26.06.2023 11:01	Medium	+46705212656
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	26.06.2023 15:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	22.06.2023 12:29	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindarnas Molkom AB

Org.nr. 556381 - 0729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindarnas Molkom AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindarnas Molkom ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Molkom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindarnas Molkom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Molkom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 14:59

SENT BY OWNER:
Linus Sandberg • 22.06.2023 10:31

DOCUMENT ID:
SJbFVFZ03

ENVELOPE ID:
BJlQbPKWd3-SJbFVFZ03

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lindarnas Molkom AB 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	26.06.2023 14:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	22.06.2023 12:29	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

