

**Årsredovisning**  
för  
**FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB**  
556564-5594

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-08

Styrelsen för FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Sunne Kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	10 760	11 519	8 136	12 283
Resultat efter finansiella poster	582	2 436	-882	2 370
Soliditet (%)	11	7	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	617 643	14 729	<b>752 372</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 729	-14 729	<b>0</b>
Årets resultat				4 641	<b>4 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>632 372</b>	<b>4 641</b>	<b>757 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 372
årets vinst	4 641
	<b>637 013</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	637 013
	<b>637 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 759 531	11 519 447
Övriga rörelseintäkter		6 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 766 431</b>	<b>11 519 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 163 235	-4 786 981
Personalkostnader	2	-5 009 609	-4 304 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 123	-1 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 192 967</b>	<b>-9 092 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 464</b>	<b>2 426 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 229	13 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 421	-4 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 808</b>	<b>8 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 272</b>	<b>2 435 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-530 000	-2 375 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-530 000</b>	<b>-2 375 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 272</b>	<b>60 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 631	-46 001
<b>Årets resultat</b>		<b>4 641</b>	<b>14 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 935	99 058
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 000	22 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 935</b>	<b>121 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 935</b>	<b>121 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 435 339	2 840 350
Övriga fordringar		150 000	167 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		382 837	184 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 968 176</b>	<b>3 192 379</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 588	1 074 872
Redovisningsmedel		3 555 094	6 267 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 766 682</b>	<b>7 342 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 734 858</b>	<b>10 534 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 835 793</b>	<b>10 655 741</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

632 372

617 643

Årets resultat

4 641

14 729

**Summa fritt eget kapital**

**637 013**

**632 372**

**Summa eget kapital**

**757 013**

**752 372**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 265

514 485

Skulder till koncernföretag

793 435

1 841 735

Skatteskulder

16 952

0

Skuld klientmedel

3 562 206

6 259 019

Övriga skulder

1 144 853

1 020 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

377 069

267 135

**Summa kortfristiga skulder**

**6 078 780**

**9 903 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 835 793**

**10 655 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Försäljningar/utrangeringar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-200 000
Försäljningar/utrangeringar		200 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 614	530 724
Inköp	0	100 614
Försäljningar/utrangeringar	0	-530 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 614</b>	<b>100 614</b>
Ingående avskrivningar	-1 556	-530 724
Försäljningar/utrangeringar	0	530 724
Årets avskrivningar	-20 123	-1 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 679</b>	<b>-1 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 935</b>	<b>99 058</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Sunne

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
Ordförande  
2026-04-07

*Martin Backlund*  
Martin Backlund  
2026-04-07

*Maria Johansson*  
Maria Johansson  
2026-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-07

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fryksdalenmäklarna i Sunne AB, org.nr 556564-5594

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksdalenmäklarna i Sunne ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad  
2026-04-07

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor