

ÅRSREDOVISNING

för V Fors AB

Org.nr. 559025-3877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henry Fors, Styrelseledamot
2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två dotterbolag fusionerats in i moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 998	495 675	658 923	1 335 131
Resultat efter finansiella poster	-2 040 801	32 826 094	-140 297	-224 289
Soliditet (%)	98,87	99,47	96,9	96,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 773 503	32 826 094	37 649 597
Utdelning		-15 000 000	0	-15 000 000
Balanseras i ny räkning		32 826 094	-32 826 094	0
Fusionsdifferens		-739 330		-739 330
Årets resultat			-2 040 801	-2 040 801
Belopp vid årets utgång	50 000	21 860 267	-2 040 801	19 869 466

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 860 267
Årets resultat	-2 040 801
	<u>19 819 466</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 819 466</u>
-------------------------	-------------------

19 819 466

V Fors AB
Org.nr. 559025-3877

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 998	495 675
Övriga rörelseintäkter		14 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 998</u>	<u>495 675</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-759 047	-805 800
Personalkostnader	2	-1 476 108	-1 449 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-242 383</u>	<u>-245 200</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 477 538</u>	<u>-2 500 477</u>
Rörelseresultat		-2 459 540	-2 004 802
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		450 000	34 788 845
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 695	42 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-168 956</u>	<u>-45</u>
Summa finansiella poster		<u>418 739</u>	<u>34 830 896</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 040 801	32 826 094
Resultat före skatt		-2 040 801	32 826 094
Årets resultat		<u>-2 040 801</u>	<u>32 826 094</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>618 344</u>	<u>906 904</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		618 344	906 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	919 479
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	6 791 954
Andra långfristiga fordringar		<u>15 750 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 750 000	7 711 433
Summa anläggningstillgångar		16 368 344	8 618 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>126 675</u>	<u>3 950</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 675	3 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 599 996</u>	<u>29 226 151</u>
Summa kassa och bank		3 599 996	29 226 151
Summa omsättningstillgångar		3 726 671	29 230 101
SUMMA TILLGÅNGAR		20 095 015	37 848 438

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 860 267	4 773 503
Årets resultat		-2 040 801	32 826 094
Summa fritt eget kapital		<u>19 819 466</u>	<u>37 599 597</u>
Summa eget kapital		19 869 466	37 649 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	48 567
Skatteskulder		153 060	0
Övriga skulder		62 489	140 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>225 549</u>	<u>198 841</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 095 015	37 848 438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 191 602	231 602
	Inköp	0	960 000
	Försäljningar/utrangeringar	-148 177	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 043 425	1 191 602
	Ingående avskrivningar	-284 698	-39 498
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	54 799	0
	Årets avskrivningar	-195 182	-245 200
	Utgående avskrivningar	-425 081	-284 698
	Redovisat värde	618 344	906 904

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Tylfors AB 559060-9276	Eslöv	1 000 100 %	0 147 100
	H2F Fastigheter AB 559030-7491	Nacka	600 100 %	0 772 379
			<hr/>	<hr/>
			0	919 479

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SALTSJÖ-BOO

Henry Fors
Henry Fors

2024-06-04