

2023080208131

Årsredovisning för
Parvaldit Projects AB
556761-4036

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parvaldit Projects AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje och 30 juni 2023


Christina Viklander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parvaldit Projects AB, 556761-4036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver byggverksamhet, äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget förvärvade fastigheten Norrtälje Tuppen 4 i juli 2017.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	347	354	350	354
Resultat efter finansiella poster	567	-520	4 804	25
Soliditet, %	100	98	100	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 897 001
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-190 000
Årets resultat			566 650
Vid årets slut	50 000		7 273 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 707 001
årets resultat	566 650
Totalt	7 273 651
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 400 kr per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	7 073 651
Summa	7 273 651

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		347 000	354 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		347 000	354 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 909	-337 487
Personalkostnader	2	-251 268	-332 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 563	-202 850
Summa rörelsekostnader		-836 740	-872 536
Rörelseresultat		-489 740	-518 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 071 732	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 343	-1 219
Summa finansiella poster		1 056 390	-1 219
Resultat efter finansiella poster		566 650	-519 755
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		566 650	-519 755
Skatter			
Arets resultat		566 650	-519 755

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 431 292	6 362 970
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	35 734	53 601
Byggnadsrenovering Norrtälje Tuppen 4		386 600	349 300
Summa materiella anläggningstillgångar		6 853 626	6 765 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 853 626	6 790 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 077	266 480
Summa kassa och bank		485 077	266 480
Summa omsättningstillgångar		485 077	266 480
SUMMA TILLGÅNGAR		7 338 703	7 057 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 707 001	7 416 756
Årets resultat		566 650	-519 755
Summa fritt eget kapital		7 273 651	6 897 001
Summa eget kapital		7 323 651	6 947 001
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 113	4 720
Övriga skulder		5 939	105 630
Summa kortfristiga skulder		15 052	110 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 338 703	7 057 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	15 343	1 219
Summa	15 343	1 219

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 799 873	6 754 084
-Nyanskaffningar	204 318	45 789
	7 004 191	6 799 873
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-436 903	-301 820
-Årets avskrivning enligt plan	-135 996	-135 083
	-572 899	-436 903
Redovisat värde vid årets slut	6 431 292	6 362 970

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 335	89 335
Vid årets slut	89 335	89 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 734	-17 867
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 867	-17 867
Vid årets slut	-53 601	-35 734
Redovisat värde vid årets slut	35 734	53 601

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Avyttring	-25 000	
Vid årets slut	0	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
556725-7406, Mörby Fastigheter AB avyttrat	0%	0	0
			0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Underskrifter

Norrtäljde den 30 juni 2023


Christina Viklander

2023080208138