20240628142089

Årsredovisning

MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäkleri AB

559171-8233

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-06-26

Lena Svartström, Vice verkställande direktör

20240628142911

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	**2201-2212**	**2101-2112**	**1909-2012**
Nettoomsättning	1 065	1 027	1 675	1 383
Resultat efter finansiella poster	-3 461	-381	-190	-487
Soliditet %	52	90	99	106

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	4 768 013	-381 198	**4 486 815**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		-381 198	381 198	**0**
Årets resultat			-3 461 424	**-3 461 424**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**4 386 815**	**-3 461 424**	**1 025 391**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	4 386 815
Årets resultat	-3 461 424
Summa	*925 391*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	925 391
Summa	*925 391*

Penneo dokumentnyckel: 0AGP6-1KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

RESULTATRÄKNING 1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 064 751	1 026 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 064 751**	**1 026 827**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 726	-571 346
Personalkostnader	2	-870 879	-836 680
Summa rörelsekostnader		**-968 605**	**-1 408 026**
Rörelseresultat		***96 146***	***-381 199***
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		292 500	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 850 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95	–
Summa finansiella poster		**-3 557 570**	**1**
Resultat efter finansiella poster		***-3 461 424***	***-381 198***
Resultat före skatt		***-3 461 424***	***-381 198***
Årets resultat		***-3 461 424***	***-381 198***

20240229142202

Penneo dokumentnyckel: 0AGP6-1KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

BALANSRÄKNING 1

20240628142703

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 542 500	4 341 266
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 266	–
Andra långfristiga fordringar	5	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		*1 544 766*	*4 342 266*
Summa anläggningstillgångar		**1 544 766**	**4 342 266**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 879	–
Fordringar hos koncernföretag		301 700	570 000
Övriga fordringar		31	1
Summa kortfristiga fordringar		*331 610*	*570 001*
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 899	54 404
Summa kassa och bank		*86 899*	*54 404*
Summa omsättningstillgångar		**418 509**	**624 405**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 963 275**	**4 966 671**

Penneo dokumentnyckel: OA6P6-1KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

20240628142944

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 386 815	4 768 013
Årets resultat	-3 461 424	-381 198
Summa fritt eget kapital	*925 391*	*4 386 815*
Summa eget kapital	**1 025 391**	**4 486 815**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 958	2 673
Skulder till koncernföretag	488 261	5 583
Övriga skulder	402 665	451 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	**937 884**	**479 856**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 963 275**	**4 966 671**

Penneo dokumentnyckel: 0AGP6-1KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

NOTER

20240628144795

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 341 266	2 691 266
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	–
Aktieägartillskott	1 010 000	1 650 000
Försäljningar	-7 500	–
Omklassificeringar	-1 266	–
Utgående anskaffningsvärden	5 392 500	4 341 266
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 850 000	–
Utgående nedskrivningar	-3 850 000	–
Redovisat värde	**1 542 500**	**4 341 266**

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 266	–
Utgående anskaffningsvärden	1 266	–
Redovisat värde	**1 266**	**–**

Penneo dokumentnyckel: OAGP6-KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per-Ola Göransson
Verkställande direktör

Lena Svartström
Vice VD

David Olsson
Ordförande

Börje Toresson

Gunnar Kusoffsky

Johan Humble

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Anders Beergrehn
Auktoriserad revisor

20240528144296

Penneo dokumentnyckel: 0AGP6-1KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gunnar Kusoffsky
Styrelseledamot
Serienummer: fe3b9f4163de41[…]1cae8e013f748
IP: 84.55.xxx.xxx
2024-06-24 15:23:50 UTC

PER OLA GÖRANSSON
VD/styrelseledamot
Serienummer: a69361cb39ea2c[…]52e4dd7b71799
IP: 94.234.xxx.xxx
2024-06-24 16:10:40 UTC

Jan Börje Toresson
Styrelseledamot
Serienummer: 35cba56193cfd1[…]645bfc7eba5e2
IP: 82.96.xxx.xxx
2024-06-24 17:45:59 UTC

DAVID OLSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 5a5e843e481bde[…]aa15ac7d2f14a
IP: 90.129.xxx.xxx
2024-06-24 20:08:39 UTC

Lena Monika Svartström
Styrelseledamot
Serienummer: e068d614290373[…]50401053bd81f
IP: 185.86.xxx.xxx
2024-06-25 11:43:30 UTC

JOHAN HUMBLE
Styrelseledamot
Serienummer: c82a3789bec3ae[…]75bf3331a9c05
IP: 82.196.xxx.xxx
2024-06-26 06:24:04 UTC

Penneo dokumentnyckel: OAGP6-1KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Beergrehn
Revisor
Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86
IP: 185.40.xxx.xxx
2024-06-26 07:00:51 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 0AGP6-1KCAS-XM4YK-5UE5Z-8TWED-P6E0Y

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240628142299

FINNHAMMARS
AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäkleri AB**
Org.nr. 559171-8233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäkleri AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäkleri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäkleri AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är *oberoende i förhållande till MH Stockholms Innerstad & Lidingö* Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: N0YXV-VL22F-AXSEU-FSHOS-VOH32-WNQMM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Beergrehn
Revisor
Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86
IP: 185.40.xxx.xxx
2024-06-26 07:00:51 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: N0YXV-VL22F-AXSEU-FSHO5-VQH32-WNQMM

20240628143000

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**