

# Årsredovisning

## *Kungsfors Fastighetsförvaltning AB*

556457-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2025-09-29

  
Ulf Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Bolagets främsta hyresgäst är ett annat bolag, men företaget hyr även ut till en privatperson.

Företaget har sitt säte i Gävle.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I oktober 2024 förvärvade bolaget fastigheten Kungsberg 4:80.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Resultat efter finansiella poster	113 639	67 766	97 163	86 877	96 646
Soliditet %	54	92	79	81	99

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	541 058	53 816	714 874
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			53 816	-53 816	0
Årets resultat				90 254	90 254
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	594 874	90 254	805 128

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	594 874
Årets resultat	90 254
<i>Summa</i>	685 128

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	685 128
<i>Summa</i>	685 128

## RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	181 999	149 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>181 999</b>	<b>149 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	1 -30 159	-52 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3 -33 309	-24 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-63 468</b>	<b>-77 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118 531</b>	<b>72 398</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 005	-4 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 892</b>	<b>-4 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>113 639</b>	<b>67 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>113 639</b>	<b>67 766</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 385	-13 950
<b>Årets resultat</b>	<b>90 254</b>	<b>53 816</b>

2025093002377

## BALANSRÄKNING

2025093002378

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 286 948	383 440
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 286 948</i>	<i>383 440</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 286 948**

**383 440**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		456	30 000
Övriga fordringar		46 683	13 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 317	53 861
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>140 456</i>	<i>96 889</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		59 900	300 706
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>59 900</i>	<i>300 706</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**200 356**

**397 595**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 487 304**

**781 035**

2025093002379

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

594 874

541 058

Årets resultat

90 254

53 816

*Summa fritt eget kapital*

685 128

594 874

**Summa eget kapital**

**805 128**

**714 874**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

630 000

–

**Summa långfristiga skulder**

**630 000**

**–**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 250

2 250

Skatteskulder

6 032

–

Övriga skulder

36 000

56 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 894

7 069

**Summa kortfristiga skulder**

**52 176**

**66 161**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 487 304**

**781 035**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarna anskaffningsvärde.  
Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader - småhusenhet	2	50
Byggnader och mark - vårdshus	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

#### Not 1 Personalkostnader - Inga anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut. Styrelsen uppbär inga ersättningar från bolaget.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärden	891 425	891 425
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	936 817	–
Utgående anskaffningsvärden	1 828 242	891 425
Ingående avskrivningar	-507 985	-483 102
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 309	-24 883
Utgående avskrivningar	-541 294	-507 985
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 286 948</b>	<b>383 440</b>

2025093002381

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024/2025	2023/2024
	Ingående anskaffningsvärden	396 705	396 705
	Utgående anskaffningsvärden	396 705	396 705
	Ingående avskrivningar	-396 705	-396 705
	Utgående avskrivningar	-396 705	-396 705
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	984 000	984 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 284 000</b>	<b>1 284 000</b>

UNDESKRIFTER

Gävle 2025-09-29

  
Ulf Andersson

2025093002382