

# Årsredovisning

för

## Löfström Arkitektkontor AB

556232-7667

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Löfström, Styrelseledamot

2023-06-12

Styrelsen för Löfström Arkitektkontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver arkitektverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	189	102	415	251
Resultat efter finansiella poster	-206	-553	70	-95
Soliditet (%)	64,8	75,2	78,2	75,3

Omsättningen varierar mer än 30% mellan åren på grund av naturlig förändring i orderingen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 890 755	-553 096	<b>1 457 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-553 096	553 096	<b>0</b>
Årets resultat				-71 195	<b>-71 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 337 659</b>	<b>-71 195</b>	<b>1 386 464</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 659
årets förlust	-71 195
	<b>1 266 464</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 266 464
	<b>1 266 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		189 478	101 606
Övriga rörelseintäkter		0	72 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 478</b>	<b>174 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-354
Övriga externa kostnader		-426 975	-290 630
Personalkostnader	2	-631	-2 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 781	-1 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 387</b>	<b>-295 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-239 909</b>	<b>-120 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 064	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-430 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 601	-2 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 463</b>	<b>-432 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 446</b>	<b>-553 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		135 251	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 251</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 195</b>	<b>-553 096</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 195</b>	<b>-553 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	50 000	50 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	142 438	144 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>142 438</b>	<b>144 219</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 206 147	1 206 147
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 206 147</b>	<b>1 206 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 398 585</b>	<b>1 400 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 125	0
Fordringar hos koncernföretag		308 719	107 281
Övriga fordringar		379 324	346 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 938	17 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>730 106</b>	<b>470 808</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 000	29 395
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 000</b>	<b>29 395</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 884	180 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 884</b>	<b>180 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 990</b>	<b>680 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 139 575</b>	<b>2 080 729</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 337 659	1 890 755
Årets resultat	-71 195	-553 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 266 464</b>	<b>1 337 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 386 464</b>	<b>1 457 659</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	135 251
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>135 251</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	18 511	14 776
Skulder till koncernföretag	0	9 790
Skatteskulder	709	11 410
Övriga skulder	718 892	436 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>753 111</b>	<b>487 819</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 139 575

2 080 729

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Inga löner har utbetalats.

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	146 000	
Inköp		146 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 781	
Årets avskrivningar	-1 781	-1 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 562</b>	<b>-1 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 438</b>	<b>144 219</b>
Bokfört värde byggnader	209 000	209 000
Bokfört värde mark	103 000	103 000
	<b>312 000</b>	<b>312 000</b>

Stockholm 2023-06-09

*Mikael Löfström*  
Mikael Löfström