

# Årsredovisning

för

## Modab i Osby AB

556579-3709

Räkenskapsåret

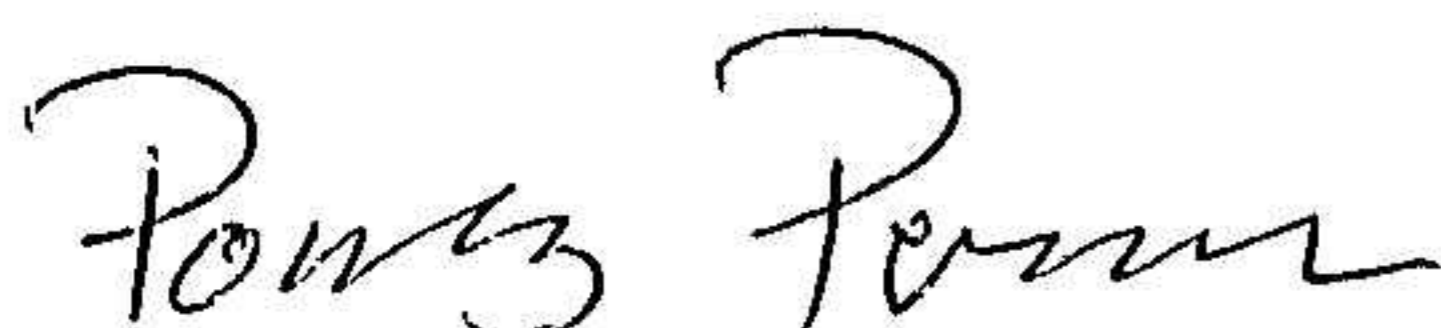
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Modab i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 24 april 2024



Pontus Persson

●  
●

**Årsredovisning**  
för  
**Modab i Osby AB**  
556579-3709

Räkenskapsåret  
2023

●  
●

PP

Styrelsen och verkställande direktören för Modab i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva värdepappershantering och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har utöver förvaltning av dotterbolagsaktier inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	18 937	4 978	-21	961
Soliditet (%)	10	84	66	49	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 026 225	19 037 301	20 663 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000	-19 000 000	-20 000 000
Balanseras i ny räkning			37 301	-37 301	0
Årets resultat				-17 177	-17 177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>63 526</b>	<b>-17 177</b>	<b>646 349</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 526
årets förlust	-17 177
	<b>46 349</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 349
	<b>46 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PP

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 708	-23 789
		<b>-22 708</b>	<b>-23 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 708</b>	<b>-23 789</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	19 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 532	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-38 917
		<b>5 531</b>	<b>18 961 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 177</b>	<b>18 937 301</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 177</b>	<b>19 037 301</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 177</b>	<b>19 037 301</b>

2024050212762

PP

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	5 000 000	5 000 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 482 000	0
		<b>6 482 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 482 000

5 000 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	19 699 554
Övriga fordringar		7 797	2 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 008
		<b>7 797</b>	<b>19 709 827</b>

##### *Kassa och bank*

6 352

2 416

#### Summa omsättningstillgångar

14 149

19 712 243

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 496 149

24 712 243

2024050212763

PP

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

63 526

1 026 225

Årets resultat

-17 177

19 037 301

**46 349**

**20 063 526**

#### Summa eget kapital

**646 349**

**20 663 526**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

5 840 000

0

Summa långfristiga skulder

**5 840 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 800

48 717

Summa kortfristiga skulder

**9 800**

**4 048 717**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 496 149**

**24 712 243**

2024050212764

PP

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

2024050212765

PP

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	19 000 000
	<b>0</b>	<b>19 000 000</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Johpomek AB	100	100	10 000	4 000 000
Johpo Fastighets AB	100	100	1 000	1 000 000
				<b>5 000 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Johpomek AB	556195-1947	Osby kommun	19 220 423	5 543 899
Johpo Fastighets AB	556491-9651	Osby kommun	1 319 734	931 456

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel

I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver

Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

PP

2024050212767

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 482 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 482 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 482 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	5 840 000	0
	<b>5 840 000</b>	<b>0</b>

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering

Pontus Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

PP

# Deltagare

MODAB I OSBY AB 5565793709 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 08:27:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS PERSSON

Datum

Pontus Persson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 08:38:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

2024050212768

PP

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modab i Osby AB, org.nr 556579-3709

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Modab i Osby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modab i Osby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Modab i Osby AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modab i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modab i Osby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modab i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 08:36:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

2024050212771

PP