

# Årsredovisning

för

## PH Hus i Helsingborg AB

559177-0416

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PH Hus i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-20

  
Peter Svensson

Styrelsen för PH Hus i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, bostäder, handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i ett stall samt övriga fastighetsprojekt som ännu inte är färdigställda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	752	794	617	709
Resultat efter finansiella poster	-239	-43	-121	-429
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 947	2 933	66 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 933	-2 933	0
Årets resultat			3 915	3 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 880</b>	<b>3 915</b>	<b>70 795</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 880
årets vinst	3 915
	<b>20 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 795
	<b>20 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	751 599	794 380
Övriga rörelseintäkter	102 542	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>854 141</b>	<b>794 380</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-220 017	-126 877
Övriga externa kostnader	-632 506	-538 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 865	-156 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 070 388</b>	<b>-822 017</b>

### Rörelseresultat

-216 247                      -27 637

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 732	-15 359
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 597</b>	<b>-15 082</b>

### Resultat efter finansiella poster

-238 844                      -42 719

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	245 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>245 000</b>	<b>50 000</b>

### Resultat före skatt

6 156                              7 281

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 241	-4 348
-------------------------	--------	--------

### Årets resultat

3 915                              2 933

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 947 042	6 304 455
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 488	117 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 755	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 046 285</b>	<b>6 421 607</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 046 285

6 421 607

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		68 499	57 628
Fordringar hos koncernföretag		0	3 125
Övriga fordringar		93 429	75 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 332	66 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 260</b>	<b>202 950</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 480	36 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 480</b>	<b>36 044</b>

#### Summa omsättningstillgångar

209 740

238 994

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 256 025

6 660 601

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 880

13 947

Årets resultat

3 915

2 933

**Summa fritt eget kapital**

**20 795**

**16 880**

**Summa eget kapital**

**70 795**

**66 880**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

253 000

307 600

Skulder till koncernföretag

6 716 500

5 806 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 969 500**

**6 114 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

46 200

Leverantörsskulder

66 258

349 844

Skatteskulder

892

0

Övriga skulder

7 497

2 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 683

80 878

**Summa kortfristiga skulder**

**215 730**

**479 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 256 025**

**6 660 601**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 630 726	4 670 707
Inköp	835 343	1 960 019
Omklassificeringar	-42 479	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 423 590</b>	<b>6 630 726</b>
Ingående avskrivningar	-326 271	-228 504
Årets avskrivningar	-150 277	-97 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 548</b>	<b>-326 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 947 042</b>	<b>6 304 455</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 664	265 151
Inköp	7 200	30 513
Omklassificeringar	-5 512	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 352</b>	<b>295 664</b>
Ingående avskrivningar	-178 511	-119 379
Årets avskrivningar	-62 352	-59 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 863</b>	<b>-178 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 489</b>	<b>117 153</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	47 991	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 991</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 236	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 236</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 755</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 767 900	5 929 300
	<b>6 767 900</b>	<b>5 929 300</b>

Helsingborg 2024-06-20

  
Peter Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Patricia Pålsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PH Hus i Helsingborg AB, org.nr 559177-0416

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PH Hus i Helsingborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Hus i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PH Hus i Helsingborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PH Hus i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PH Hus i Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PH Hus i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 20 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson  
Auktoriserad revisor