

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjökulla Bil och Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556593-6928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hampus Sture Soneryd, Verkställande direktör

2025-11-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Lerum.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	686	452	741
Resultat efter finansiella poster	25	-121	51
Soliditet (%)	27,40	23,8	25,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	516 717	-115 927	500 790
Balanseras i ny räkning		-115 927	115 927	0
Årets resultat			24 794	24 794
Belopp vid årets utgång	100 000	400 790	24 794	525 584

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	500 790
Årets resultat	24 794
	<hr/>
	525 584

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	525 584
	<hr/>
	525 584

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sjökulla Bil och Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556593-6928

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		686 350	451 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>686 350</u>	<u>451 926</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 000	0
Övriga externa kostnader		-217 856	-90 861
Personalkostnader	2	-277 268	-321 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 424	-45 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-543 548</u>	<u>-457 120</u>
<b>Rörelseresultat</b>		142 802	-5 194
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 030	-116 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-118 008</u>	<u>-116 087</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 794	-121 281
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 354
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>5 354</u>
<b>Resultat före skatt</b>		24 794	-115 927
<b>Årets resultat</b>		<u>24 794</u>	<u>-115 927</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 823 702	1 854 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 985	26 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 837 687</u>	<u>1 881 111</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 837 687	1 881 111
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	46 700
Förskott till leverantörer		0	1 072
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>47 772</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	97 127
Övriga fordringar		1 860	10 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 860</u>	<u>107 625</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 010	71 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>80 010</u>	<u>71 448</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		81 870	226 845
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 919 557</b>	<b>2 107 956</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		400 790	516 717
Årets resultat		24 794	-115 927
Summa fritt eget kapital		425 584	400 790
<b>Summa eget kapital</b>		525 584	500 790
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		1 332 500	1 442 500
Summa långfristiga skulder		1 332 500	1 442 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	11 330
Leverantörsskulder		0	28 586
Skatteskulder		0	9 107
Övriga skulder		53 933	99 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 540	15 707
Summa kortfristiga skulder		61 473	164 666
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 919 557</b>	<b>2 107 956</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

1%

Inventarier, verktyg och installationer

20%

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 441 974

3 441 974

Utgående anskaffningsvärden

3 441 974

3 441 974

Ingående avskrivningar

-1 587 632

-1 556 994

Årets avskrivningar

-30 640

-30 638

Utgående avskrivningar

-1 618 272

-1 587 632

Redovisat värde

1 823 702

1 854 342

*Taxeringsvärden*

Byggnader

4 913 000

4 913 000

4 913 000

4 913 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>201 035</u>	<u>201 035</u>
	Utgående anskaffningsvärden	201 035	201 035
	Ingående avskrivningar	-174 266	-159 882
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-12 784</u>	<u>-14 384</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-187 050</u>	<u>-174 266</u>
	Redovisat värde	13 985	26 769
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	120 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 212 500</u>	<u>1 322 500</u>
		1 332 500	1 442 500
Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 940 500	5 940 500

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

*Hampus Sture Soneryd*  
Hampus Sture Soneryd  
2025-11-24