

Bolagsverket
2024-07-02

2024070321494

Årsredovisning för

NSI Invest Timrå AB

556866-6431

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Timrå AB, 556866-6431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	203 047	575 004	304 396	302 968
Resultat efter finansiella poster	-244 999	442 920	180 233	153 151
Soliditet, %	28	33	53	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 814 578
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-244 999
Vid årets slut	50 000		1 569 579

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 569 579 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 814 578
årets resultat	-244 999
Totalt	1 569 579
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 569 579
Summa	1 569 579

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		203 047	575 004
Övriga rörelseintäkter		850	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		203 897	575 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 142	-35 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 122	-75 766
Summa rörelsekostnader		-406 264	-110 786
Rörelseresultat		-202 367	464 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 636	57 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 268	-78 690
Summa finansiella poster		-42 632	-21 298
Resultat efter finansiella poster		-244 999	442 920
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-435 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-435 000
Resultat före skatt		-244 999	7 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-8 476
Årets resultat		-244 999	-556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 676 456	3 095 050
Summa materiella anläggningstillgångar		3 676 456	3 095 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 850 956	2 358 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 850 956	2 358 589
Summa anläggningstillgångar		5 527 412	5 453 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		230 817	45 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 092	57 350
Summa kortfristiga fordringar		362 909	102 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	122 708
Summa kassa och bank		-	122 708
Summa omsättningstillgångar		362 909	225 693
SUMMA TILLGÅNGAR		5 890 321	5 679 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 814 578	1 815 134
Årets resultat		-244 999	-556
Summa fritt eget kapital		1 569 579	1 814 578
Summa eget kapital		1 619 579	1 864 578
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 757 025	2 842 500
Skulder till koncernföretag		765 000	765 000
Summa långfristiga skulder		3 522 025	3 607 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		559 607	-
Skatteskulder		5 095	5 095
Övriga skulder		-	35 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 015	76 222
Summa kortfristiga skulder		748 717	207 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 890 321	5 679 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 527 312	3 500 550
-Nyanskaffningar	657 528	
-Avyttringar och utrangeringar		26 762
	<u>4 184 840</u>	<u>3 527 312</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-432 262	-356 496
-Årets avskrivning enligt plan	-76 122	-75 766
	<u>-508 384</u>	<u>-432 262</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 676 456	3 095 050

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 397 025</u>	<u>2 482 500</u>
	2 397 025	2 482 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2024070321501

